V Praze dne 9. listopadu 2026
Č. j.: MZP/2026/910/3911
Vyřizuje: Ing. Eliška Krajčová
Tel.: +420 267 122 987
E-mail: eliska.krajcova@mzp.gov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „MŽP“), jako správní orgán věcně a místně příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 12 písm. c) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), na základě žádosti společnosti ČEZ, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO 452 74 649 (dále jen „žadatel“) ze dne 21. 10. 2026, vedené pod č. j. MZP/2026/910/3873 k záměru **„I047 - Sklad TARC“** na pozemku parc. č. st. 576 v k. ú. Křtěnov (dále jen „předmětný záměr“), jejíž součástí je projektová dokumentace pro povolení stavby z dubna r. 2026, zpracovaná společností BETVAR, a. s., sídlem Nákupní 995, 252 42 Jesenice, IČO 630 80 087, hlavní projektant Ing. arch. Jiří Kobera, ČKAIT 00718 (dále jen „projektová dokumentace“),

vydává

v souladu s § 6 odst. 1 ZJES v návaznosti na § 146 odst. 3 písm. a) a b) a § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOD“), § 104 odst. 3 a 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) toto

S O U H L A S N É
J E D N O T N É E N V I R O N M E N T Á L N Í S T A N O V I S K O

Záměr „I047 - Sklad TARC“ je přípustný z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí.

Elektronický podpis
Mgr. Evžen Doležal
Ministerstvo životního prostředí
09.11.2026 09:19

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

a) závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 151 odst. 2 ZOD,
b) vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle s § 146 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 151 odst. 2 ZOD, a
c) závazné stanovisko k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem v souladu s § 104 odst. 3 ve spojení s § 104 odst. 4 vodního zákona.

I.

a) V souladu s § 146 odst. 3 písm. a) a § 151 odst. 2 ZOD se k předmětnému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek.

b) V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) a § 151 odst. 2 ZOD se k předmětnému záměru vydává souhlasné vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady.

c) V souladu s § 104 odst. 3 a 4 vodního zákona se k předmětnému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, a to bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

Dne 21. 10. 2026 obdrželo MŽP žádost společnosti ČEZ, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO 452 74 649, o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) podle § 2 a 6 odst. 1 ZJES pro záměr „I047 - Sklad TARC“. Součástí žádosti je projektová dokumentace pro povolení stavby z dubna r. 2026, zpracovaná společností BETVAR, a. s., sídlem Nákupní 995, 252 42 Jesenice, IČO 630 80 087, hlavní projektant Ing. arch. Jiří Kobera, ČKAIT 00718, evidovaná pod č. j. MZP/2026/910/3873.

MŽP nejprve přistoupilo k hodnocení záměru z hlediska jeho účelu, parametrů a jeho umístění. Realizace předmětného záměru spočívá v novostavbě skladu v areálu Jaderné elektrárny Temelín určeného pro skladování materiálů a výrobků pro školení, investiční a údržbové akce. Sklad bude umístěn vedle objektu SO 690/07 Mycí linka v Březí a naproti SO 634/05 Dílna pro údržbu v Březí. Sklad bude z ocelové konstrukce se stěnami z trapézových plechů bez zateplení. Tento sklad bude rozdělen demontovatelnou příčkou na dvě stejně velké kóje. Sklad bude mít dvoje sekční průmyslová vrata s integrovanými dveřmi, která budou elektricky ovládaná a budou zajíždět pod strop skladu. Sklad bude osvětlený. V rámci předmětného záměru dojde k upravení stávající komunikace a zpevněných ploch v objektu SO 330/04 Terénní a sadové úpravy a SO 690/01 Komunikace a zpevněné plochy. Dále dojde k napojení

dešťové kanalizace z SO 634/07 Sklad TARC do dešťové kanalizace objektu SO 690/07 Mycí linka v Březí – kanalizace dešťová. V objektu SO 690/07 Mycí linka v Březí se nachází kalová jímka. V části budoucího skladu dojde k jejímu částečnému ubourání do hloubky 729 mm a zasypání štěrkovým podsypem FR 0/63 tl. 400 mm. Ve využívané části stávající jímky dojde k vyztužení pozemní komunikace. Nad ponechanou částí jímky dojde k výměně stávajících PREFA desek za nové a bude zde osazený nový kompozitní poklop 600x600 mm, který bude vodotěsný. Stěny využívané části stávající jímky budou sanovány MC-RIM PROTECT bez penetrace. Dno jímky bude sanováno MC-RIM PROTECT-H s penetrací MC-NAFUFILL BC.

Pod navrhovaným skladem bude odstraněna stávající zemina a betonová plocha pro vybudování nové skladby podlahy. V rámci novostavby skladu budou probíhat úpravy stávající komunikace a zpevněných ploch SO 690/01. Stávající betonová plocha o velikosti 108,3 m^2 bude lokálně opravena. V části přiléhající k objektu SO 634/05 Dílna pro údržbu v Březí bude provedeno čištění betonového povrchu a oprava poškozených míst. V další části mezi objektem SO 634/05 Dílna pro údržbu v Březí a SO 690/07 Mycí linka v Březí budou zbroušeny ocelové pásnice zbylé po již v minulosti odstraněné technologii (zabroušení do úrovně okolní plochy). Zabroušen bude také obrubník do úrovně okolní plochy pro lepší manipulaci s vysokozdvižným vozíkem.

Součástí předmětného záměru jsou následující stavební objekty (SO):

- SO 634/07 SKLAD TARC
- SO 690/01 IVB KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 330/04 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY V BŘEZÍ
- SO 690/07 MYCÍ LINKA V BŘEZÍ – KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 690/07 MYCÍ LINKA V BŘEZÍ VČ. KALOVÉ JÍMKY

Předmětný záměr naplňuje definici stavby pro energetickou bezpečnost ve smyslu § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „urychlovací zákon“), neboť jde o stavbu uvnitř areálu jaderného zařízení. Z toho vyplývá, že MŽP je pro předmětný záměr správním orgánem věcně a místně příslušným k vydání JES, jelikož naplňuje podmínku § 12 písm. c) ZJES, dle níž vydává JES ke stavbám pro energetickou bezpečnost vždy MŽP.

Předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), a namísto správních úkonů upravených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Na základě předložené žádosti dospělo MŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a lze tedy vydat souhlasné JES.

Odůvodnění z hlediska správních úkonů nahrazovaných tímto závazným stanoviskem:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

MŽP posoudilo způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými ZOD. S odpady bude nakládáno podle platné a účinné právní úpravy. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s § 15 ZOD a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů v souladu s § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 273/2021 Sb.“), a to po celou dobu výstavby. **Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný.**

Během realizace záměru se předpokládá vznik a likvidace odpadů v následujícím rozsahu: 08 01 11* Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky (~2 kg), 15 02 02* Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami (~5 kg), 15 01 01 Papírové obaly (~10 kg), 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (~5 kg), 17 01 01 Beton (~300 kg), 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (~1,6 t), 17 04 05 Železo a ocel (~30 kg), 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (~12 m^3), 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (~200 kg).

MŽP upozorňuje, že nakládání s výkopovými zeminami se řídí následujícími pravidly:

a) Pokud budou výkopové zeminy použity k původním účelům v místě stavby, nestávají se odpadem.

b) Pokud budou výkopové zeminy použity v jiné lokalitě k původním účelům za předpokladu povolení terénních úprav nebo jiných prací v této lokalitě podle stavebního zákona, musí tak být uvedeno v projektové dokumentaci obou staveb a tyto zeminy musí splňovat zákonné limity pro obsah škodlivin a dalších sledovaných prvků stanovené příslušnými právními předpisy. Za tohoto předpokladu se výkopové zeminy nestávají odpadem.

c) V ostatních případech je nutné s výkopovými zeminami nakládat jako s odpadem, tzn. v souladu se zákonem o odpadech je odstraňovat předáním oprávněné osobě.

Při stavební činnosti se nepředpokládá vznik odpadu obsahujícího azbest. Pokud by se však na stavbě vyskytl, je nutné respektovat povinnosti uvedené v § 85 ZOD. Při pracích s materiály obsahujícími azbest a odpady z nich je nutné postupovat ve smyslu § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (tj. povinnost zaměstnavatele ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni vláknům azbestu, a toto hlášení učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce).

Třídění odpadů bude probíhat v místě vzniku. Odstranění vzniklých odpadů proběhne předáním specializovaným oprávněným firmám, které je odstraní a ekologicky zlikvidují na místě oprávněném k odstraňování těchto konkrétních odpadů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence vzniklých odpadů. Kopie dokladů o předání odpadu ze stavby oprávněné osobě k využití či odstranění se budou zakládat do stavební dokumentace.

Po provedení stavby, která podléhá povolení podle SZ, je žadatel podle § 93a odst. 2 ZOD povinen ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací zaslat MŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se ZOD a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se ZOD a hierarchií odpadového hospodářství, a to pro množství a druhy odpadů, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

Doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru, které prokazují splnění výše uvedených zákonných podmínek, jsou například tyto:

a) V případě vstupujících vedlejších produktů, pro které jsou nastavena zvláštní kritéria (znovuzískaná asfaltová směs), a výrobků z odpadu je takovým dokladem průvodní dokumentace podle § 11 vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem (dále jen „vyhláška č. 283/2023 Sb.“) v případě znovuzískané asfaltové směsi nebo podle § 83 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. v případě ostatních recyklátů ze stavebních a demoličních odpadů včetně protokolů o vzorkování a zkoušení, které prokazují, že obsah škodlivin je v souladu s požadavky ZOD a prováděcích vyhlášek. V případě zeminy a přírodního kameniva pak jde o protokoly o vzorkování a zkoušení a dále doklady o jejich původu (smlouva, stavební dokumentace stavby, kde vznikly).

b) V případě materiálů vystupujících ze záměru jsou to pro vedlejší produkty a opětovně použitelné výrobky smlouvy s jejich odběrateli a označení místa jejich použití v případě, že je použije sám na jiném místě také povolení záměru, kde budou využity, nebo zdůvodnění toho, proč není takové povolení potřeba; v případě znovuzískané asfaltové směsi jako vedlejšího produktu rovněž průvodní dokumentace v souladu s § 11 vyhlášky č. 283/2023 Sb. včetně protokolů o vzorkování a zkoušení.

c) Dokladem pro správné naložení s odpady je potvrzení od provozovatele zařízení, které odpad převzalo podle § 17 odst. 1 písm. c) ZOD (vážní lístek), nebo výpis z průběžné evidence provozovatele zařízení. **Čestné prohlášení žadatele nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.**

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými ZOD v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) a b) téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a shledalo, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Předmětem záměru je výstavba skladu o rozměrech 5 × 11 m a výšce 3,954 m. Stavba bude jednopodlažní (1. NP) s obestavěným prostorem 191 m³. V souvislosti s realizací záměru dojde k navýšení zastavěné plochy na pozemku parc. č. 576 v k. ú. Křtěnov o 55 m² a k úpravě stávající betonové plochy o výměře 108,3 m². Sklad bude tvořen lehkou ocelovou konstrukcí z profilů IPE 160 s opláštěním z trapézových plechů TR35/207/0,63 RAL 9006, přičemž konstrukce bude ukotvena do nové betonové plochy. Střecha objektu bude pultová, vytvořená z trapézových plechů TR50/250/0,75 RAL 9006, se sklonem 8°. Srážkové vody ze střechy budou odváděny podokapním žlabem a dešťovými svody z pozinkovaného plechu, které budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace SO 690/07 Mycí linka v Březí – kanalizace dešťová.

Všechny srážkové vody budou likvidovány v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Záměr se nenachází ve vodohospodářsky významných oblastech. Bude realizován mimo ochranná pásma vodních zdrojů (ve smyslu § 30 vodního zákona), mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů (ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů), mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ve smyslu § 28 vodního zákona), není umístěn v území, které je zranitelnou oblastí (ve smyslu § 33 vodního zákona a § 2 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů) a nenachází se v záplavovém území žádného vodního toku.

MŽP proto dospělo k závěru, že realizace předmětného záměru nepovede ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem v souladu s § 104 odst. 3 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Z uvedených důvodů MŽP dospělo k závěru obsaženému v závazné části tohoto závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno podle § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení.

MŽP posoudilo žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, a na základě tohoto posouzení dospělo k závěru, že předmětný záměr nad rámec správních úkonů uvedených v závazné části tohoto závazného stanoviska nevyžaduje vydání žádného dalšího správního úkonu podle uvedeného ustanovení.

Předmětný záměr byl ze strany MŽP posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být předmětným záměrem dotčeny. Na základě charakteru záměru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů a údajů obsažených v žádosti lze konstatovat, že se předmětný záměr nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v nesouladu s výše citovanou složkovou právní úpravou, a lze proto toto závazné stanovisko vydat jako souhlasné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je podle § 2d odst. 14 urychlovacího zákona **7 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko bude zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MŽP, na adrese https://mzp.gov.cz/cz/ministerstvo/uredni-deska.

Poučení:

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Přezkum tohoto závazného stanoviska postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci řízení o povolení záměru podle SZ je v návaznosti na § 2d odst. 1 urychlovacího zákona, dle něhož proti rozhodnutí o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost není přípustné odvolání, vyloučen.

Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Žadatel:

ČEZ, a. s., Divize jaderná energetika, Jaderná elektrárna Temelín, 373 05 Temelín – elektrárna, k rukám Ing. Jana Caise; DS

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Temelín, sídlem Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín; DS

Správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů:

Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor životního prostředí, sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou; DS

Na vědomí:

Dopravní a energetický stavební úřad, sídlem nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1; DS