V Praze dne 26. října 2026
Č. j.: MZP/2026/910/3629
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rybánska
Tel.: +420 267 122 526
E-mail: vlasta.rybanska@mzp.gov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „MŽP“), jako správní orgán věcně a místně příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 12 písm. b) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic, s. p., sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO 659 93 390, zastoupeného společností Valbek, spol. s r. o. – Středisko Praha, sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO 482 66 230 (dále jen „žadatel“) ze dne 19. 3. 2026, vedené pod č. j. MZP/2026/910/1145 k záměru **„D10 – odpočívka Čtyři kameny, vpravo“**, na pozemcích parc. č. 263/1, 263/5, 279/8, 279/4, 265/1, 263/10, 279/10, 263/7, 263/8; vše v k. ú. Otradovice, parc. č. 375/102, 375/101, 406/1, 375/6, 375/51; vše v k. ú. Hlavenec, a parc. č. 2972/1, 2729/7, 2676/6, 2569/21, 2165/78, 2569/23, 2947, 2725, 2676/42, 3000/1; vše v k. ú. Stará Boleslav (dále jen „předmětný záměr“), jejíž součástí je projektová dokumentace pro vydání společného povolení ze září r. 2025, zpracovaná sdružením Společnost „RS Min 2023“, vedoucí společník společnost Valbek, spol. s r. o., sídlem Vančurova 505/17, 460 07 Liberec III, IČO 482 66 230, hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Ctibor, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0012627 (dále jen „projektová dokumentace“),

vydává

v souladu s § 6 odst. 1 ZJES v návaznosti na § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. a), b) a d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“), § 14 a 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „lesní zákon“), § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“), § 146 odst. 3 písm. a) a § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOD“) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) toto

Elektronický podpis
Mgr. Evžen Doležal
Ministerstvo životního prostředí
26.10.2026 16:54

SOUHLASNÉ
JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „D10 – odpočívka Čtyři kameny, vpravo“ je přípustný z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

a) rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK,

b) rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 16 lesního zákona,

c) závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 metrů od hranice lesa podle § 14 odst. 2 ve spojení s § 14 odst. 3 lesního zákona,

d) souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 ZOPK ve spojení s § 83 odst. 8 písm. a),

e) uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů podle § 5 odst. 3 ve spojení s § 83 odst. 8 písm. b) ZOPK,

f) souhlas ke stavbám, zařízením nebo činnostem, které mohou ovlivnit vodní poměry, v souladu s § 17 odst. 1 a 7 vodního zákona a

g) stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle s § 146 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 151 odst. 2 ZOD.

I.

MŽP souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK povoleno kácení 3 kusů dřevin o obvodu větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 279/8 v k. ú. Otradovice, jejichž výčet je uveden v Tabulce č. 1 – Seznam kácených dřevin (dále také „Tabulka č. 1“), a to za těchto podmínek:

1. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě, bude-li záměr na základě pravomocného rozhodnutí o povolení záměru realizován.

2. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v období vegetačního klidu, které obvykle trvá od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku.

Tabulka č. 1 - Seznam kácených dřevin

inventární číslo stromu	český název	latinský název	počet [ks]	obvod kmene ve 130 cm nad zemí [cm]
3	borovice lesní	*Pinus sylvestris*	1	97
6	borovice lesní	*Pinus sylvestris*	1	119
7	borovice lesní	*Pinus sylvestris*	1	91
Celkem			**3**	

Dále MŽP požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením uvedených dřevin rostoucích mimo les, a to v rozsahu 18 ks stromů, jejichž druhová skladba je uvedena v Tabulce č. 2 – Rozsah náhradní výsadby (dále také „Tabulka č. 2“):

Tabulka č. 2 – Rozsah náhradní výsadby

český název	latinský název	doporučená velikost	množství [ks]
javor mléč	*Acer platanoides*	16/18	5
dub zimní	*Quercus petraea*	16/18	3
jasan ztepilý	*Fraxinus excelsior*	16/18	2
třešeň ptačí	*Prunus avium*	16/18	4
lípa srdčitá	*Tilia cordata*	16/18	4
Celkem			**18**

Náhradní výsadba bude umístěna na pozemku **parc. č. 236/1 v k. ú. Otradovice**.

a to za následujících podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. V rámci realizace náhradní výsadby budou použity následující typy sadebního materiálu: stromy s balem o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16–18 cm.

Současně MŽP požaduje, aby žadateli byla dle § 9 odst. 1 ZOPK uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení jejich výsadby, a to za následujících podmínek:

3. V rámci následné péče o vysazené dřeviny:

a) bude provedeno zabezpečení proti okusu, odstranění kolíků a kůlů, ochrana kmene, odplevelení plošných výsadeb, kosení podrostu,

b) bude proveden výchovný řez kvalifikovaným arboristou,

c) bude v případě extrémního sucha prováděna zálivka v množství, které zajistí provlhčení celého kořenového systému, a

d) v případě úhynu vysázených dřevin do 5 let od výsadby je žadatel povinen tyto dřeviny nahradit dřevinami o stejných parametrech.

II.

MŽP podle § 16 lesního zákona v návaznosti na § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 téhož zákona souhlasí s tím, aby žadateli byla po dobu realizace předmětného záměru povolena výjimka ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“) k účelům odlišným od jejich účelného obhospodařování, a to ve formě trvalého a dočasného odnětí v rozsahu uvedeném níže v Tabulce č. 3 – Výčet odnímaných pozemků (dále jen „Tabulka č. 3“).

Tabulka č. 3 – Výčet odnímaných pozemků

parc. číslo	katastrální území	kategorie lesa	výměra v m^2		
			celková	trvale odnímaná	dočasně odnímaná
263/1	Otradovice	10	1 875 870	21 252	
263/5	Otradovice	10	10 728	5 272	
263/8	Otradovice	10	10 453	69	
265/1	Otradovice	32 g	22 149		39
375/102	Hlavenec	32 g	81 392		682
Celkem				**26 593**	**721**

Pozn: Pozemky uvedené v Tabulce č. 3 se nenacházejí na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nejsou součástí územních systémů ekologické stability.

V souladu s § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se stanovují následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany PUPFL, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

1. Výjimka ze zákazu činností odlišných od účelného obhospodařování lesních pozemku u dočasného odnětí uvedeného v Tabulce č. 3 bude udělena na **dobu 1 roku** ode dne

zahájení realizace předmětného záměru na základě pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.

2. Před zahájením odlesnění žadatel řádně vytyčí a vyznačí hranice pozemku, resp. jeho části trvale odňaté z PUPFL a seznámí s nimi zástupce vlastníků pozemků, viz podmínka č. 3.
3. Zahájení činnosti vč. časového harmonogramu prací bude před vlastním započetím prací prokazatelně oznámeno Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. (dále také „VLS"), a to panu [redacted] a panu [redacted] a dále Lesům České republiky, s. p. (dále také „LČR"), a to revírníkovi panu [redacted] tel: [redacted] a to nejméně deset pracovních dní předem.
4. Spolu s oznámením o zahájení činnosti bude zástupcům VLS předán seznam realizačních společností, včetně kontaktů na oprávněné osoby pro jednání v případě havárie a dalších záležitostí v souvislosti s realizací záměru žadatele.
5. Před započetím prací bude vedení celé trasy inženýrských sítí odsouhlaseno pověřeným pracovníkem VLS. Zároveň budou označeny stromy určené k těžbě a jejich kácení nebo jakékoli zásahy do lesních porostů budou předem projednány a odsouhlaseny panem Ing. Josefem Orlovským, vedoucím lesní správy Lipník.
6. Realizace předmětného záměru bude probíhat pouze na trvale a dočasně odňatých pozemcích a nebude vybudována žádná nová přístupová cesta po lesních pozemcích.
7. Okolní pozemky (mimo plochu záboru) nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha k umístění provizorních staveb ani parkování vozidel.
8. Pokud dojde k jakémukoliv poškození nadzemních nebo podzemních částí stávajících lesních dřevin na neodnímaných částech lesních pozemků, žadatel na svoje náklady v plné výši zajistí, aby došlo k neprodlenému odbornému ošetření těchto dřevin a následným pravidelným kontrolám jejich zdravotního stavu po dobu realizace předmětného záměru v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. Během výstavby budou použity vhodné technické prostředky, technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a učiní se účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.
10. Vedení inženýrských sítí povede v odsouhlasené trase na výše uvedených pozemcích a nebude v průběhu stavby měněno bez předchozího písemného odsouhlasení ze strany VLS.
11. Inženýrské sítě nebudou umístěny do zpevněné části komunikace na parc. č. 406/1 v k. ú. Hlavenec. Trasa povede příkopem nebo krajnicí u cesty tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení komunikace.

12. Podzemní vedení bude uloženo takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jeho poškození těžkou lesní technikou, a to zejména v místech stávající lesní dopravní sítě, sjezdů z asfaltové komunikace, skládek dřevní hmoty a míst pro parkování.

MŽP v souladu s § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona zároveň schvaluje plán rekultivace obsažený v projektové dokumentaci za následujících podmínek:

13. Dočasně odňatá lesní půda bude po ukončení stavby vrácena do původního stavu terénu, tj. bude proveden zához rýhy, bude uložena orniční vrstva a provedena výsadba travin.
14. Na rekultivaci ploch mimo lesní dopravní síť bude použita hrabanka a kulturní vrstva zeminy. Není možné použití hlušiny, recyklátu apod.

III.

a) **MŽP v souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí s dotčením pozemků** parc. č. 263/7, 263/10, 279/4, 279/8, 279/10; vše v k. ú. Otradovice, parc. č. 375/6, 375/101, 406/1; vše v k. ú. Hlavenec a parc. č. 2729/7, 2947, 2972/1; vše v k. ú. Stará Boleslav, **jejichž části se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, a to bez stanovení podmínek.**

b) **V souladu s § 4 odst. 2 ve spojení s 83 odst. 8 písm. a) ZOPK se k předmětnému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce,** jelikož předmětný záměr zasahuje do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) **les** definovaného § 3 písm. b) ZOPK**, a to bez stanovení podmínek.**

c) **V souladu s § 5 odst. 3 ZOPK podmiňuje MŽP realizaci předmětného záměru následujícími opatřeními:**

1. Před zahájením stavebních prací bude ustanoven biologický dozor. Biologický dozor bude přítomen při kácení dřevin, skrývce půdy, zemních pracích a dalších činnostech s potenciálním dopadem na volně žijící druhy a jejich stanoviště. V případě zjištění ohrožení volně žijících či zvláště chráněných druhů zajistí žadatel na základě pokynu biologického dozoru bezodkladné přerušení prací v dotčeném prostoru a provedení navržených ochranných opatření.
2. Žadatel zajistí během realizace celého záměru na své náklady použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů všemi technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
3. Bude zajištěna optimalizace podmínek při realizaci stavebních postupů z pohledu ochrany aktuálně se vyskytujících živočichů v daném čase a místě – operativní přijímání opatření k minimalizaci ohrožení volně žijících živočichů.

4. V případě potřeby bude probíhat záchranný transfer živočichů – harmonogram a náhradní lokality určí biologický dozor. Transfery bude provádět odborně způsobilá osoba.
5. V případě nálezu handicapovaných živočichů bude bezprostředně kontaktována nejbližší záchranná stanice, která jim poskytne odpovídající péči. V případě potřeby budou rovněž zastaveny na nezbytně nutnou dobu probíhající práce, které by mohly způsobit úhyn rostlin či úhyn a zraňování živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK.

d) V souladu s § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona se k předmětnému záměru vydává souhlasné stanovisko ke stavbám a činnostem, které mohou ovlivnit vodní poměry, a to za těchto podmínek:

A. Obecné podmínky

1. Během realizace předmětného záměru budou dodrženy podmínky stanovené v Rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany vodního zdroje Káraný, ze dne 18. 3. 1986, vydané Středočeským krajským národním výborem v Praze.
2. Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
3. Stavebník poučí všechny pracovníky na stavbě (vč. dodavatelů) o tom, že pracují v ochranných pásmech vodních zdrojů, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
4. Výstavba předmětného záměru a jeho následný provoz bude zabezpečen tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti povrchové ani podzemní vody. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu (použití záchytných van). Jakékoliv znečištění bude okamžitě sanováno.
5. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
6. Vodní díla budou provozována v souladu s jejich provozními řády.

B. Podmínky pro odvádění srážkových vod

7. Nakládání se srážkovými vodami v rámci předmětného záměru bude probíhat v souladu s normami TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, ČSN 75 6551 Odvádění a čištění odpadních vod s obsahem ropných látek, ČSN EN 858-1 Odlučovače lehkých kapalin, část 1: Zásady pro navrhování, provádění a zkoušení, označování a řízení jakosti a ČSN EN 858-2 Odlučovače lehkých kapalin, část 2: Volba jmenovité velikosti, instalace, provoz a údržba.

8. Pro posouzení správné funkce vodních děl budou s četností minimálně 1 x za 6 měsíců odebírány na odtoku z dešťové usazovací nádrže (dále také „DUN“) prosté vzorky ve sledovaných ukazatelích NL a C10 – C40.
9. U srážkových vod vypouštěných do vsakovacího objektu nebudou překročeny hodnoty těchto ukazatelů: C10 – C40 = 1 mg/l, NL = 30 mg/l, měřeno na odtoku z DUN (viz podmínka č. 8).
10. Odběr vzorků podle podmínky č. 8 a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou laboratoří.
11. DUN, včetně vestavěného OLK (odlučovače lehkých kapalin, dále také “ORL“), musí být zejména po přívalových a déletrvajících deštích kontrolovány, zachycené ropné látky včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
12. DUN s vestavěným ORL bude instalována odbornou firmou a provozována podle pokynů výrobce, provozního řádu a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
13. Režim solení zpevněných ploch komunikací v zimních měsících musí být upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být k údržbě zvolen jiný posypový materiál.

e) V souladu s § 146 odst. 3 písm. a) a § 151 odst. 2 ZOD se k předmětnému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

Dne 19. 3. 2026 obdrželo MŽP žádost společnosti Ředitelství silnic a dálnic, s. p. (dále také „ŘSD“), sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO 659 93 390, zastoupené společností Valbek, spol. s r. o. – Středisko Praha, sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO 482 66 230, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 a 6 odst. 1 ZJES pro záměr „D10 – odpočívka Čtyři kameny, vpravo“. Součástí žádosti je projektová dokumentace pro vydání společného povolení ze září r. 2025, zpracovaná sdružením Společnost „RS Min 2023“, vedoucí společník společnost Valbek, spol. s r. o., sídlem Vančurova 505/17, 460 07 Liberec III, IČO 482 66 230, hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Ctibor, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0012627, a následující podkladové dokumenty: „Hydrologické posouzení – VOSOZ“ pro předmětný záměr z října r. 2025, zpracované společností INSET s. r. o., středisko geologie, sídlem Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3, IČO 035 79 727; Rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany vodního zdroje Káraný ze dne 18. 3. 1986 vydané Středočeským krajským národním výborem v Praze; Stanovisko správce povodí k předmětnému záměru ze dne 3. 3. 2026, č. j. PLa/2026/007269, a Stanovisko správce povodí k vrtané studně HJ104 a odběru podzemní vody ze dne 19. 3.

2026, č. j. PLa/2026/013195, obě vydaná Povodím Labe, s. p., sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 90 005, „Stanovisko k projektu podrobného geologického průzkumu“ předmětného záměru ze dne 11. 11. 2024, vydané společností Zdroj pitné vody Káraný a. s., sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré město, IČO 264 96 402, „Vyjádření k mimopražským projektovým dokumentacím“ ze dne 20. 11. 2024 a ze dne 23. 3. 2026, obě vydaná současně společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a. s., sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 256 56 635 a Pražská vodohospodářská společnost, a. s., sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 256 56 112, a „Náležitosti k žádosti o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa“ z dubna 2026, zpracované společností Lesoprojekt Stará Boleslav s. r. o., sídlem Šarochova 1328, 250 02 Stará Boleslav, IČO 250 65 602.

Dne 27. 3. 2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění žádosti v souladu s § 3 odst. 3 ZJES, evidovaná pod č. j. MZP/2026/910/1160, kde byla žadateli uložena lhůta pro doplnění žádosti do 31. 8. 2026. Dne 21. 8. 2026 obdrželo MŽP doplnění žádosti, evidované pod č. j. MZP/2026/910/3120, přičemž žádost byla doplněna o následující podklady: aktualizované podklady k odnětí PUPFL; aktualizované poklady k náhradní výsadbě; vyjádření Dopravního a energetického stavebního úřadu (dále také „DESÚ“) k předmětnému záměru ze dne 2. 4. 2026, č. j. DESU/112/010758/26; Stanovisko Lesů ČR, s. p. (dále také „Lesy ČR“) ze dne 8. 4. 2026, č. j. LCR177/001036/2026; Stanovisko Lesů ČR ze dne 7. 7. 2026, č. j. LCR177/002612/2026; vyjádření Vojenských lesů a statků, s. p., č. j. VLS-008056/2026/0500, platnost elektronického podpisu do 16. 10. 2026; vyjádření Vojenského lesního úřadu ze dne 27. 4. 2026, č. j. MO 417113/2026-4707; rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje (dále také „KÚSK“), odboru životního prostředí a zemědělství, o povolení výjimky podle § 56 odst. 1 ZOPK ze dne 12. 1. 2026, č. j. 001266/2026/KUSK; stanovisko správce povodí k předmětnému záměru ze dne 27. 7. 2026, č. j. PLa/2026/032103; rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav o povolení k nakládání s podzemními vodami (tj. k jejich odběru) ze dne 30. 6. 2026, č. j. MMMB/36748/2026/VH/LuHl.

MŽP požádalo o spolupráci správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů v souladu s § 4 odst. 1 ZJES, a to dopisy adresovanými KÚSK, Městskému úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále také „MÚBLSB“) a Statutárnímu městu Mladá Boleslav (dále také „SMMB“) ze dne 27. 8. 2026, vedenými pod č. j. MZP/2026/910/3128 a č. j. MZP/2026/910/3129. Vyjádření KÚSK bylo MŽP doručeno dne 16. 9. 2026, evidováno pod č. j. MZP/2026/910/3339, vyjádření MÚBLSB bylo MŽP doručeno dne 14. 9. 2026, evidováno pod č. j. MZP/2026/910/3317, a vyjádření SMMB bylo MŽP doručeno dne 15. 9. 2026 evidováno pod č. j. MZP/2026/910/3326. Na základě uvedených vyjádření byla žádost dále doplňována ve smyslu § 3 odst. 3 ZJES, přičemž k poslednímu doplnění došlo dne 1. 10. 2026, evidováno pod č. j. MZP/2026/910/3530. Doplněny byly tyto dokumenty: „Vyjádření k předmětnému záměru pro neveřejnou kanalizaci“ ze dne 31. 8. 2026, č. j. 010Va/2026/Br, vydané společností STAVOKOMPLET spol. s r. o., odštěpný závod Vodovody a kanalizace, sídlem č. p. 251, 250 61 Zápy, IČO 470 52 945, a „Vyjádření Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k projektové dokumentaci pro předmětný záměr“ ze dne 18. 9. 2026,

č. j. MÚMBNLSB-OISMM-109191/2026-COPAN. Lhůta pro vydání JES na základě této žádosti ve smyslu § 5 odst. 1 ZJES započala plynout dne 2. 10. 2026.

MŽP nejprve přistoupilo k hodnocení záměru z hlediska jeho účelu, parametrů a jeho umístění. Předmětem projektové dokumentace je novostavba malé dálniční odpočívky jako příslušenství dálnice D10 v km 15-16 vpravo (směr Praha – Mladá Boleslav/Turnov). V současném stavu se v místech nachází vzrostlý les zčásti ve vlastnictví Lesů ČR a zčásti ve vlastnictví VLS, které jsou se záměrem seznámeny. Povrch odpočívky bude zčásti zpevněný (vozovka, parkovací odstavná plocha, chodníky). Zčásti budou plochu tvořit trávníky s výsadbou dřevin, doplněn bude mobiliář.

Odpočívka má vlastní zdroj pitné vody – studnu, splašky budou odváděny novou splaškovou kanalizací do Staré Boleslavi, zásobování elektrickou energií bude řešeno z nové přípojky VN. Odpočívka bude bez čerpací stanice pohonných hmot (dále také „ČSPHM“). Záměr zahrnuje objekt korporátních toalet, dětské hřiště, workoutové prvky, 46 parkovacích míst (pro automobily osobní, nákladní, autobusy, karavany) a další související objekty jako např. odvodnění zpevněných ploch, vodohospodářské objekty, připojovací a odbočovací pruh, oplocení aj. V rámci záměru bude nutno provést několik přeložek (tj. přeložku lesní cesty SO 150, vedení CETIN SO 460).

Umístění odpočívky v rámci dálniční sítě je ovlivněno řadou specifických omezení a požadavků, které musí být při projektování dodrženy. Mezi hlavní faktory patří normy týkající se minimálních vzdáleností mezi odpočívkami, požadavky na minimální odstupy od mimoúrovňových křižovatek a nutnost respektovat existující stavební objekty. Předmětný záměr je realizován ve veřejném zájmu, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu v režimu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů. Projekt umístění odpočívky Čtyři kameny, vpravo na dálnici D10 v km 15,5 byl schválen Centrální komisí Ministerstva dopravy dne 2. 2. 2021, a to na základě schválené Koncepce rozmístění odpočívek na dálniční síti 2018–2033.

Příslušnost MŽP k vydání JES pro předmětný záměr ve smyslu § 12 písm. b) ZJES je dána skutečností, že jde o součást záměru **„D10 modernizace, EXIT 3 – EXIT 46“**, ke kterému Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, vydalo dne 26. 9. 2023 pod č. j. MZP/2023/211/1950 závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZPV“). Z tohoto důvodu je nyní MŽP příslušné i k vydání JES.

Jelikož je předmětný záměr součástí záměru **„D10 modernizace, EXIT 3 – EXIT 46“** podléhajícího posouzení vlivů záměru na životní prostředí ve smyslu § 3 písm. l) ZPV, upozorňujeme na skutečnost, že jakékoliv správní řízení k němu vedené a vyjmenované v § 3

písm. g) ZPV bude považováno za tzv. navazující řízení, a žadatel proto bude povinen v jeho rámci předložit tzv. závazné stanovisko k ověření změn záměru dle § 9a odst. 7 ZPV, o jehož vydání je povinen MŽP požádat ve lhůtě stanovené v § 9a odst. 6 ZPV.

Předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), a namísto správních úkonů upravených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Na základě předložené žádosti a vyjádření oslovených správních orgánů podle § 4 odst. 2 ZJES dospělo MŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění z hlediska správních úkonů nahrazovaných tímto závazným stanoviskem:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

V rámci projektové dokumentace předmětného záměru byly specifikovány dřeviny, které jsou v přímé kolizi s jeho realizací, a dojde proto k jejich kácení. Celkem byly identifikovány 3 ks stromů o obvodu větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí – viz Tabulka č. 1 v závazné části tohoto závazného stanoviska. Celkem tedy byl ve vymezeném prostoru kácení identifikován 1 druh dřevin. Dotčené území se nachází pouze v extravilánu, v blízkosti stávajícího tělesa dálnice. Jedná se o rovinaté území, převážně zalesněné severně od města Stará Boleslav na pravé straně dálnice D10. Důvodem kácení je realizace předmětného záměru, jenž spočívá ve výstavbě nové dálniční odpočívky (viz výše).

Stromy určené ke kácení nejsou památnými stromy. Mimolesní zeleň určená ke kácení je vyznačena a popsána v situacích v předložených podkladech. Podle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, se kácení provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Ve zdejší nadmořské výšce se předpokládá období vegetačního klidu nejdříve od 1. 10. a nejpozději do 31. 3. kalendářního roku realizace předmětného záměru. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě, bude-li záměr na základě pravomocného rozhodnutí o povolení záměru realizován.

Okolní dřeviny předmětného záměru budou v průběhu kácení chráněny před poškozením. Ochrana okolních dřevin bude během kácení zajištěna souborem fyzických (např. ochranné obaly), technických (např. kácení po částech, lanová technika) a organizačních opatření (např. odborný dohled, vymezení pracovního prostoru), jejichž cílem je předejít jakémukoli poškození těchto prvků.

V souvislosti s kácením výše uvedených dřevin dojde k ekologické újmě především v souvislosti se ztrátou biotopů pro ptactvo, hmyz a drobné savce, ztrátou ekologických funkcí

dřevin, jako je filtrace ovzduší, zachycování prachu a hluku. Nicméně v tomto případě bude ekologická újma kompenzována uloženou náhradní výsadbou s důrazem na druhovou rozmanitost a plnění ekologických funkcí, včetně zajištění následné péče o ni.

U náhradní výsadby, která je uvedena v projektové dokumentaci uvedena pod SO 801 Vegetační úpravy, MŽP změnilo se souhlasem žadatele její druhovou skladbu a počet stromů v rozsahu 18 ks s ohledem na umístění záměru, stanovištní podmínky, funkční požadavky území a ekologickou kompenzaci za odstraněné dřeviny. Vzhledem k umístění náhradní výsadby v lesní krajině a s ohledem na zjištěný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů vázaných na lesní prostředí MŽP upřednostnilo původní druhy dřevin, které lépe odpovídají přirozeným vegetačním poměrům lokality a poskytují širší ekologické vazby na výskyt zvláště chráněných druhů. Duby, lípy, javory a třešně podporují vyšší druhovou rozmanitost hmyzu, poskytují potravu opylovačům a vytvářejí vhodné podmínky pro netopýry. Současně přispívají k zachování potravní nabídky pro ještěrku obecnou a další druhy vázané na místní stanoviště.

Výsadba bude provedena v souladu s uvedeným druhovým složením specifikovaným v Tabulce č. 2 (viz bod I. závazné část tohoto závazného stanoviska) na pozemku parc. č. 236/1 v k. ú. Otradovice, přičemž bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení jejich výsadby, která bude spočívat v zabezpečení proti okusu oplocením pletivem, v odstranění kolíků a kůlů, ochraně kmene, v udržovacím řezu kvalifikovaným arboristou, v případě extrémního sucha v zálivce v takovém množství, které zajistí provlhčení celého kořenového systému. Jinak bude prováděna zálivka v prvním roce 10 až 20krát v závislosti na srážkách, dále pak bude podle potřeby prováděno odplevelení a přidání mulče minimálně 3 až 4krát ročně. V případě úhynu vysázených dřevin do 5 let od výsadby je žadatel povinen tyto dřeviny nahradit dřevinami ve stejných parametrech. Bude prováděna ochrana vysazených stromů před škůdci a chorobami: průběžným monitoringem a cílenými zásahy podle potřeby, uhynulé kusy budou průběžně nahrazovány. V rámci realizace náhradní výsadby budou použity typy sadebního materiálu uvedené v Tabulce č. 2 v závazné části tohoto závazného stanoviska. Součástí SO 801 Vegetační úpravy je i vysazení 155 ks popínavých rostlin a založení nového trávníku.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a provedlo vyváženou analýzu zohledňující funkční a estetický význam dřevin oproti potřebě na jejich pokácení a dospělo k závěru, že zájem na zachování dřevin nepřevyšuje nad konkurujícím zájmem na jejich pokácení, a tudíž s kácením souhlasí. Navržené zásahy do dřevin jsou nezbytné z hlediska realizace předmětného záměru a byly posouzeny s ohledem na minimalizaci dopadů na životní prostředí. Navrhovaná stavba je veřejně prospěšná ve smyslu § 11 SZ, neboť se jedná stavbu veřejné infrastruktury, která je určená k rozvoji Středočeského kraje a je v souladu s jeho zásadami územního rozvoje. V platném znění ZÚR SK je vymezen koridor D307 pro rekonstrukci dálnice II. třídy D10 v úseku MÚK Satalice – MÚK Kosmonosy v šířce 300 m. Odpočívka Čtyři kameny, jako součást dálnice D10 je situovaná ve vymezeném koridoru. Umístění odpočívky je v souladu platným územním plánem obce Skorkov (nabytí účinnosti 27. 9. 2024).

Realizací předmětného záměru dojde k zásahu do VKP – les definovaného v § 3 písm. b) ZOPK. V souladu s § 4 písm. 2 ZOPK jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. V místě stavby dojde v tomto případě k úplnému zániku lesa a s ním spojené chráněné ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku. Po pečlivém posouzení záměru dospělo MŽP k závěru, že ho lze z hlediska ZOPK akceptovat především z důvodu výše zmíněné veřejné prospěšnosti stavby, dále pro její umístění, kdy se jedná o zábor lesního pozemku těsně navazující na okraj dálnice, a také proto, že pro předmětný záměr byla ze strany KÚSK vydána výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů dle ZOPK (rozhodnutí ze dne 12. 1. 2026, č. j. 001266/2026/KUSK), kde jsou stanoveny podmínky realizace záměru s ohledem na ochranu těchto druhů. V neposlední řadě byla navržena kompenzační opatření za danou ekologickou újmu, a to ve formě náhradní výsadby popsané výše, kdy dojde k vysazení 26 ks solitérních stromů.

Žadatel je nad rámec výše uvedeného povinen zajistit obecnou ochranu živočichů a rostlin vyplývající z § 5 odst. 3 ZOPK, tedy při provádění záměru a všech souvisejících činnostech zabránit zbytečnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů všemi dostupnými prostředky, a to prostřednictvím biologického dozoru. V případě rizika porušení výše uvedeného ustanovení, tj. rizika zbytečného zraňování a úhynu živočichů a zbytečného úhynu rostlin je žadatel povinen bezodkladně zastavit probíhající práce na nezbytně nutnou dobu a prostřednictvím biologického dozoru zajistit odborný transfer jedinců (zabránění zbytečnému úhynu a zraňování), vyžaduje-li to konkrétní situace. V případě nalezení zraněného či jinak handicapovaného jedince volně žijícího živočicha je žadatel prostřednictvím oprávněné osoby povinen zkontaktovat nejbližší vhodnou záchrannou stanici (resp. centrální dispečink stanic Národní sítě záchranných stanic při Českém svazu ochránců přírody – ČSOP) a záchranu konkrétních jedinců s jejich zástupci konzultovat a zajistit.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK, a souhlasí s povolením ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 ZOPK, se zásahem do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 a ukládá zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů v souladu s § 5 odst. 3 téhož zákona, a to vše v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

MŽP při posuzování navrženého dočasného odnětí PUPFL pro předmětný záměr dospělo k závěru, že jeho realizace představuje významný veřejný zájem, který z hlediska převažující společenské potřebnosti převažuje nad zájmem na plnění funkcí lesa předmětných pozemků. Trvalé odnětí PUPFL je navrženo za účelem realizace předmětného záměru na co nejmenší možné ploše. Důvodem požadovaného dočasného odnětí PUPFL je věcné břemeno – silnoproud VN a splašková kanalizace, které přechází přes pozemky parc. č. 265/1

v k. ú. Otradovice a parc. č. 375/102 v k. ú. Hlavenec. Trasa těchto inženýrských sítí je navržena v souvislosti s plánovanou stavbou odpočívky. Plocha věcného břemene zahrnující trasu inženýrských sítí (včetně ochranného pásma) vede z odpočívky přes výše uvedené pozemky požadované k dočasnému odnětí PUPFL. Plocha bude používána jako manipulační prostor pro pojezd a ukládání výkopku při hloubení rýhy pro inženýrské sítě. Jejich trasa je zvolena tak, aby nebylo nutno kácet žádné stromy.

Žadateli bude na základě tohoto JES a v návaznosti na dokumentaci pro odnětí PUPFL, jejíž součástí je dokument „Náležitosti k žádosti o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa“ z dubna 2026, zpracovaný Lesoprojekt Stará Boleslav s. r. o., sídlem Šarochova 1328, 250 02 Stará Boleslav, IČO 250 65 602, povoleno trvalé a dočasné odnětí PUPFL v rozsahu specifikovaném v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podle předložené dokumentace bude předmětný záměr umístěn také na lesních pozemcích – viz Tabulka č. 3 v závazné částí tohoto závazného stanoviska – jež jsou ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s tímto majetkem státu náleží Lesům České republiky, s. p., sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČO 421 96 451 a Vojenským lesům a statkům české republiky, s. p., sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO 000 00 205. Dotčené pozemky pro trvalý zábor jsou vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky a spadají do kategorie lesa 10 – lesy hospodářské (náleží do Mělník 2017-2026), pozemky pro dočasný zábor jsou vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky a spadají do kategorie lesa 32g – lesy na pozemcích určených pro obranu státu (náleží pod LS Lipník, LHC Lipník 2022-2031). Žádný z uvedených pozemků se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod a není součástí územní systému ekologické stability.

Relevantní podmínky uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska jsou stanoveny s cílem minimalizovat negativní dopady záměru na PUPFL a zajistit, aby zásahy byly prováděny šetrně a odpovědně. MŽP tyto podmínky považuje za nezbytné pro vyslovení souhlasu s odnětím uvedeným ve výrokové části tohoto stanoviska.

Časové omezení výjimky na jeden rok u dočasného záboru a povinnost přesného vytyčení hranic záborů zajišťují, že zásahy do lesního fondu budou probíhat pouze v rozsahu schváleném příslušným rozhodnutím a nedojde k neoprávněnému rozšiřování stavebních ploch. Současně je tím umožněna kontrola dodržování podmínek vlastníků a správců lesních pozemků.

Důležitou součástí ochrany lesních pozemků je koordinace stavebních prací s jejich vlastníky a správci. Povinnost včasného oznámení zahájení prací, předání harmonogramu a kontaktních údajů realizačních společností umožňuje průběžný dohled nad realizací stavby, operativní řešení případných havárií a zajištění součinnosti mezi investorem, lesní správou a zhotoviteli. Schválení trasy inženýrských sítí a označení stromů určených ke kácení pak předchází zbytečným zásahům do lesních porostů a přispívá k ochraně okolních dřevin.

Stanovené podmínky dále zajišťují, aby realizace záměru probíhala výhradně na plochách určených k záboru a nezasahovala do okolních lesních pozemků. Zákaz budování nových přístupových cest, skladování materiálů, ukládání výkopků, parkování techniky nebo umisťování provizorních staveb mimo vymezené plochy omezuje riziko poškození lesní půdy, vegetace a hospodářského využívání lesa. Tím je zachována funkčnost okolních lesních porostů i možnost jejich dalšího obhospodařování.

Významná část podmínek směřuje k ochraně lesních porostů a jednotlivých stromů před poškozením během výstavby. V případě zásahu do stromů mimo plochu záboru je investor povinen zajistit odborné ošetření a následný monitoring jejich zdravotního stavu v souladu s příslušnou technickou normou. Použití vhodných technologií, biologicky odbouratelných kapalin a preventivních opatření proti únikům závadných látek minimalizuje riziko kontaminace půdy, poškození kořenových systémů a negativních dopadů na lesní ekosystém.

Podmínky vztahující se k umístění a ochraně inženýrských sítí jsou nezbytné pro zachování dlouhodobé funkčnosti lesní infrastruktury. Zachování schválené trasy vedení, omezení zásahů do stávajících komunikací a požadavek na dostatečné zabezpečení podzemních vedení proti poškození lesní technikou chrání budoucí provozní potřeby vlastníků lesa a zabraňují vzniku konfliktů mezi stavbou a lesnickou činností. Současně se tím snižuje riziko budoucích poruch sítí, nutnosti opakovaných výkopových prací a dalších zásahů do lesního prostředí.

MŽP schvaluje plán rekultivace v souladu s § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona podle předložené projektové dokumentace a stanovuje podmínky pro udržitelný návrat pozemků PUPFL určených pro dočasný zábor. Podmínka navrácení dočasně odňaté lesní půdy do původního stavu po ukončení stavby je stanovena za účelem minimalizace dlouhodobých dopadů na lesní prostředí a zachování produkčních i ekologických funkcí lesa. Rekultivace zahrnující zához rýhy, obnovení původní vrstvy zeminy a zatravnění zajišťuje obnovu terénních poměrů, omezuje riziko eroze, zlepšuje vsakování srážkových vod a umožňuje opětovné začlenění dotčené plochy do okolního lesního ekosystému. Podmínka současně odpovídá návrhu rekultivace uvedenému v dokumentaci, podle něhož mají být pozemky po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Požadavek na použití hrabanky a kulturní vrstvy zeminy při rekultivaci ploch mimo lesní dopravní síť je odůvodněn potřebou zachovat přirozené půdní vlastnosti lesních stanovišť. Hrabanka obsahuje organickou hmotu, semennou banku i půdní mikroorganismy nezbytné pro obnovu vegetačního krytu a půdních procesů. Naopak použití nevhodných materiálů, jako je hlušina či recyklát, by mohlo vést ke zhoršení fyzikálních a chemických vlastností půdy, omezení růstu vegetace a narušení lesa jako přírodního prostředí. Tato podmínka proto směřuje k co nejrychlejší a nejkvalitnější obnově dotčených lesních pozemků po provedení stavebních prací.

MŽP upozorňuje na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2026 nabyla účinnosti novela lesního zákona (zákon č. 250/2025 Sb.), která mění způsob výpočtu a ukládání poplatku za odnětí PUPFL. V souladu s touto novelou již o poplatku za odnětí PUPFL rozhoduje v souladu s § 17 lesního

zákona a jeho přílohy, orgán státní správy lesů v samostatném řízení, a to až po zahájení vlastní realizace stavby.

V souvislosti s výše uvedenou změnou lesního zákona došlo i ke změně vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška č. 77/1996 Sb.“), a to prostřednictvím (změnové) vyhlášky č. 393/2025 Sb., v jejímž důsledku se změnil výčet náležitostí žádosti o odnětí nebo omezení PUPFL v § 1 odst. 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., podle které žadatel předložil dokumentaci pro trvalý a dočasný zábor PUPFL.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 30 m, do kterého zasahují tyto pozemky, na nichž bude předmětný záměr realizován: parc. č. 263/7, 263/10, 279/4, 279/8, 279/10; vše v k. ú. Otradovice, parc. č. 375/6, 375/101, 406/1; vše v k. ú. Hlavenec a parc. č. 2729/7, 2947, 2972/1; vše v k. ú. Stará Boleslav.

Po posouzení předloženého záměru z pohledu jeho umístění ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesních pozemků a jeho charakteru dospělo MŽP k závěru, že realizací záměru bude užívání PUPFL dotčeno, ale nebude omezeno. Dotčení může spočívat v dočasném zvýšení pohybu osob a techniky v blízkosti lesních pozemků, případně k lokálnímu narušení okolního prostředí. Nedojde však ke změně účelu lesních pozemků, zásahu do lesních porostů, ani k omezení jejich ekologických, produkčních či rekreačních funkcí.

Stavební objekt SO 150 řeší přeložku stávající lesní cesty zajišťující dopravní obslužnost lesa a napojení na stávající lesní cestní síť. Komunikace jsou řešeny dle návrhu lesní svážnice. Niveleta přeložky je navržena tak, aby co nejvíce kopírovala stávající terén. Případné zemní těleso bude provedeno ze zhutněného násypu s ohledem na únosnost podloží a minimalizaci erozních vlivů.

Veškeré majetkoprávní a smluvní vztahy související s trvalým a dočasným záborem PUPFL se budou řídit jednotlivými podmínkami obsaženými ve vyjádření příslušných vlastníků (jejich výčet je uveden výše v odůvodnění) dotčených lesních pozemků před a po realizaci předmětného záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu § 11 SZ, vyhodnotilo MŽP zásah do lesních pozemků jako přípustný, avšak pouze za dodržení všech výše stanovených podmínek. Z pohledu MŽP zájem na realizaci předmětného záměru v tomto případě převyšuje veřejný zájem na existenci lesa, proto lze souhlasit s trvalým a dočasným odnětím, jak je uvedeno v Tabulce č. 3 v závazné části tohoto závazného stanoviska, i s dotčením pozemků, jejichž části se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložených podkladů a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými lesním zákonem, a souhlasí tedy s povolením trvalého a dočasného odnětí PUPFL podle § 16 lesního zákona, a dále souhlasí s dotčením pozemků nacházejících se do vzdálenosti 30 m od hranice lesa

podle § 14 odst. 2 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

MŽP posoudilo vliv předmětného záměru na zájmy chráněné podle vodního zákona, a to na základě předložené projektové dokumentace a dalších vyjádření, stanovisek a rozhodnutí vydaných pro předmětný záměr podle téhož zákona. Projektová dokumentace řeší vybudování nového vlastního zdroje pitné vody (studny), splašky z korporátních toalet budou odváděny novou splaškovou kanalizací do systému veřejné kanalizace v souměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a systému odvádění a likvidace srážkových vod ze zpevněných pojížděných ploch. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje, č. 00114902, Káraný a v ochranném pásmu vodního zdroje „Motorlet“ (Vodní zdroj Motorlet – spolu se zdrojem Praporce). Při výstavbě předmětného záměru nedojde ke styku s pozemkem, vodním tokem ani s jiným zařízením ve správě Povodí Labe, s. p. Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_2090 – Labe od toku Jizera po tok Vltava. Z tohoto důvodu předmětný záměr vyžaduje vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

Pro zásobování sociálního zařízení odpočívky byly provedeny průzkumné vrty a zkouška vydatnosti. Při stavbě odpočívky bude průzkumný vrt bližší k sociálnímu zařízení přestrojen na **vrtanou studnu** a jeden vrt bude sloužit jako záložní, a to v případě že by nebylo možné první vrt z nějakých důvodů využít. Pro uvedenou studnu doložil žadatel v rámci žádosti o JES rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav o povolení k nakládání s podzemními vodami (tj. k jejich odběru) ze dne 30. 6. 2026, č. j. MMMB/36748/2026/VH/LuHl, kde jsou stanoveny podmínky pro realizaci a následný provoz vodního díla, tedy studny k čerpání podzemní vody. Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 720 963, X: 1 031 853.

Pro odvádění splaškových odpadních vod ze sociálního zařízení odpočívky je navržena neveřejná splašková kanalizace, která bude částečně v majetku ŘSD. Ze sociálního zařízení jsou navrženy 2 gravitační přípojky z kanalizačního plastového potrubí. **Splašková kanalizace** (stavební objekt SO 390) je rozdělena na dvě části, z důvodu následného majetkového vypořádání, **neveřejná kanalizace** (SO 390.2 – tlakové potrubí) zůstane po realizaci předmětného záměru v majetku ŘSD a **veřejná kanalizace** (SO 390.1), která bude po realizaci předmětného záměru předána městu Brandýs nad Labem. Nová neveřejná kanalizace bude v okrajové části města Brandýs napojena do nové veřejné kanalizace města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav přes předávací bod (lom PŘ-M). V předávacím bodě bude osazen proplachovací ventil dvojicí uzavíracích šoupat. Výtlak z čerpací jímky je z tlakového potrubí HDPE RC+ 90 x 8,2 SDR11 v celkové délce 2036,1 m, z toho veřejná část má délku 616,1 m a neveřejná část má délku 1420,0 m.

Neveřejná kanalizace se skládá z gravitační areálové přípojky do domovní čerpací jímky, z domovní čerpací stanice (jímky), výtlaku s měřením v měrné šachtě indukčním

průtokoměrem a uklidňovacím úsekem gravitační kanalizace s napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Ze sociálního zařízení jsou navrženy 2 gravitační přípojky z kanalizačního plastového potrubí min. SN12 profilu DN 150 (d160) délky 5,8 a 6,3 m a sklonu 15 ‰ včetně tvarovek. Přípojky budou zaústěny do čerpací stanice odpadních vod. Čerpací jímka bude prefabrikovaná plastová dvouplášťová, vystrojená 2 čerpadly, bude umístěna mimo komunikační prostor odpočívky a bude oplocená. Za čerpací jímkou bude osazena šachta s indukčním průtokoměrem. Výtlak mimo odpočívku bude proveden metodou řízeného vrtání pod dálnicí D10 a bude uložen pro předem připravené chráničky HDPE 160.

Veřejná část výtlaku bude vedena od předávacího místa ulicí Boleslavská a bude zaústěna do uklidňovací šachty a přes uklidňovací úsek gravitační kanalizace (plastové potrubí d250 min. SN12 v délce 13,0 m a sklonu 41,5 ‰ do stávající šachty na potrubí BET 600) veřejné kanalizace města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Uklidňovací šachta má dno monolitické s obkladem z čediče, horní část je prefabrikovaná.

Správcem výše popsané veřejné kanalizace je společnost STAVOKOMPLET spol. s r. o., odštěpný závod Vodovody a kanalizace, jejíž vyjádření je součástí podané žádosti o JES. MŽP doporučuje žadateli se podmínkami uvedeného vyjádření řídit.

Systém odvádění a likvidace srážkových vod ze zpevněných pojížděných ploch je řešen pomocí nové dešťové kanalizace (SO 301), která bude svedena **do dešťové usazovací nádrže (DUN), jejíž součástí je OLK** (odlučovače lehkých kapalin), která v sobě kombinuje gravitační usazování pevných částic (sedimentaci) a separaci ropných látek (např. motorových olejů, benzínu či nafty), a následně do vsakovacího objektu. Navrhované množství dešťových vod je stanoveno podle projektové kapacity DUN na max. 90 l/s.

Stoka D je navržena z kanalizačního plastového potrubí profilu DN 250 až DN 400 délky 165,6 m a bude zaústěna do pojistného objektu DUN s vestavěným ORL – usazovacím prostorem a filtrem pro zachycení případných lehkých kapalin. Na stoku D jsou napojeny odvodňovací prvky – uliční vpusti a odvodňovací žlaby kanalizačními přípojkami do odboček na stoce nebo do kanalizačních šachet. Celkem je navrženo 5 uličních vpustí. DUN je navržena jako prefabrikovaná montovaná železobetonová, sestavená z U-dílů a stropních desek, je vybavena odlučovací technologii patentovaného systému „Modul pro čištění zadaného průtoku od ropných látek“. DUN má celkový objem 125,6 m^3, z toho odlučovací nádrž má objem 33,5 m^3 a kalojem 42 m^3. DUN má tři otvory, které jsou umístěny u vtoku, uprostřed a u osazených česlí na nátoku do koalescenční bariéry. Za česlemi je osazen samočinný uzávěr. Za vestavěným ORL je umístěna šachta s odběrným místem pro vzorkování (viz podmínka č. 5 v příslušném bodě závazné části tohoto závazného stanoviska).

Z DUN je vedeno odpadní potrubí do vsakovacího objektu o objemu 192,0 m^3. Vsakovací objekt je navržen na okraji odpočívky, v nejnižším místě. Vznikne vyhloubením stávajícího terénu do hloubky cca 2,15 m a vysvahováním břehů v poměru 1:1,5. Svahy i dno retenčních nádrží budou zatravněny vrstvou humusu o tloušťce 100 mm, která bude oseta travním

semenem a bude plošně opatřena protierozní přírodní geotextílií. Vyústění potrubí dešťové kanalizace do vsakovacího objektu bude výústním objektem a vývařištěm podle vzorových listů staveb pozemních komunikací (dále také „VL“) VL 2 – přílohy 32-06 a 32-07. Okolo prahů vývařiště bude proveden kamenný zához. Podle hydrogeologického průzkumu je hladina podzemní vody dostatečně hluboko a nebrání zasakování. Vsakovací zařízení bylo navrženo v souladu s ČSN 75 9010.

Obecné podmínky č. 1 až 6 uvedené v příslušném bodě závazné části tohoto závazného stanoviska stanovilo MŽP za účelem ochrany jakosti povrchových a podzemních vod a prevence jejich znečištění při realizaci i následném provozu záměru, a to se zvýšeným důrazem na skutečnost, že činnosti probíhají v ochranných pásmech vodních zdrojů Káraný a Prameniště Motorlet. Požadavky směřují zejména k dodržení stanoveného režimu ochranného pásma a podmínek povoleného nakládání s podzemními vodami, k používání nezávadných materiálů, řádnému technickému zabezpečení stavebních mechanismů proti úniku ropných a jiných závadných látek, poučení pracovníků a zajištění okamžité sanace a ohlášení případných havárií příslušným orgánům. Současně je požadován řádný provoz vodních děl podle jejich provozních řádů, aby byla dlouhodobě zajištěna ochrana vodního zdroje a minimalizováno riziko negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod.

Důležitou součástí ochrany vod je také správné nakládání se srážkovými vodami, a proto musí být hospodaření se srážkovými vodami navrženo a provozováno v souladu s příslušnými technickými normami, které stanovují požadavky na jejich retenci, vsakování a bezpečné odvádění. Tím se omezuje riziko eroze území i přenosu znečišťujících látek do vodního prostředí. Podmínky č. 7 až 13 pro odvádění srážkových vod jsou stanoveny za účelem zajištění jejich bezpečného odvádění, předčištění a vsakování tak, aby nedošlo ke zhoršení jakosti povrchových ani podzemních vod. Požadavky zabezpečují dodržení příslušných technických norem, pravidelnou kontrolu kvality vypouštěných srážkových vod prostřednictvím akreditovaných rozborů a dodržování stanovených limitů nerozpuštěných látek a ropných uhlovodíků. Současně zajišťují odbornou instalaci, řádný provoz, kontrolu a údržbu DUN s vestavěným ORL, včetně včasného odstranění zachycených ropných látek. Úprava režimu zimní údržby zpevněných ploch pak omezuje riziko znečištění vod látkami používanými k posypu komunikací. Významným preventivním opatřením je rovněž pravidelná kontrola a údržba DUN, včetně ORL, zejména po intenzivních srážkách, včetně bezpečné likvidace zachycených ropných látek. Současně musí být zimní údržba komunikací prováděna tak, aby používané posypové materiály neohrožovaly kvalitu vod. Tyto požadavky společně minimalizují riziko úniku znečišťujících látek a zajišťují dlouhodobou ochranu vodních zdrojů v dotčeném území.

MŽP na základě výše uvedeného konstatuje, že realizace předmětného záměru je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) možná, protože lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že

nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu ekologického potenciálu, což je také v souladu se stanovisky správce povodí, tedy Povodí Labe, s. p., vydanými pro předmětný záměr. Stavba nebude znamenat ohrožení zájmů vodního hospodářství nad únosnou a u obdobného typu staveb očekávatelnou míru.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, a souhlasí s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem v souladu s § 17 odst. 1 písm. e) téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

MŽP posoudilo způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými ZOD. S odpady bude nakládáno dle platné a účinné právní úpravy. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s § 15 ZOD a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů v souladu s § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 273/2021 Sb.“), a to po celou dobu výstavby. **Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný.**

Během realizace záměru se předpokládá vznik a likvidace odpadů v následujícím rozsahu a množství: 17 01 01 Beton (~ 5 m^3), 17 04 05 Železo a ocel (~1,5 t), 17 04 07 Směsné kovy (~0,5 t), 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10 (~1,0 t) a 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad (~ 15 m^3).

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odstranění vzniklých odpadů proběhne předáním specializovaným oprávněným firmám, které je odstraní a ekologicky zlikvidují na místě oprávněném k odstraňování těchto konkrétních odpadů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence vzniklých odpadů. Kopie dokladů o předání odpadu ze stavby oprávněné osobě k využití či odstranění se budou zakládat do stavební dokumentace.

Po provedení stavby, která podléhá povolení podle SZ, je žadatel podle § 93a odst. 2 ZOD povinen ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací zaslat MŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se ZOD a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se ZOD a hierarchií odpadového hospodářství, a to pro množství a druhy odpadů, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

Doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru, které prokazují splnění výše uvedených zákonných podmínek, jsou například tyto:

a) V případě vstupujících vedlejších produktů, pro které jsou nastavena zvláštní kritéria (znovuzískaná asfaltová směs), a výrobků z odpadu je takovým dokladem průvodní dokumentace podle § 11 vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem (dále jen „vyhláška č. 283/2023 Sb.“) v případě znovuzískané asfaltové směsi nebo podle § 83 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. v případě ostatních recyklátů ze stavebních a demoličních odpadů včetně protokolů o vzorkování a zkoušení, které prokazují, že obsah škodlivin je v souladu s požadavky ZOD a prováděcích vyhlášek. V případě zeminy a přírodního kameniva pak jde o protokoly o vzorkování a zkoušení a dále doklady o jejich původu (smlouva, stavební dokumentace stavby, kde vznikly).

b) V případě materiálů vystupujících ze záměru jsou to pro vedlejší produkty a opětovně použitelné výrobky smlouvy s jejich odběrateli a označení místa jejich použití v případě, že je použije sám na jiném místě také povolení záměru, kde budou využity, nebo zdůvodnění toho, proč není takové povolení potřeba; v případě znovuzískané asfaltové směsi jako vedlejšího produktu rovněž průvodní dokumentace v souladu s § 11 vyhlášky č. 283/2023 Sb. včetně protokolů o vzorkování a zkoušení.

c) Dokladem pro správné naložení s odpady je potvrzení od provozovatele zařízení, které odpad převzalo podle § 17 odst. 1 písm. c) ZOD (vážní lístek), nebo výpis z průběžné evidence provozovatele zařízení. **Čestné prohlášení žadatele nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.**

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými ZOD, a považuje záměr z hlediska ZOD za přípustný, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Přehled pro předmětný záměr již vydaných správních úkonů, namísto nichž se vydává JES:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

KÚSK, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 12. 1. 2026 pod č. j. 001266/2026/KUSK rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů podle § 56 odst. 1 ZOPK.

MŽP posoudilo žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, a na základě tohoto posouzení dospělo k závěru, že předmětný záměr nad rámec správních úkonů uvedených v závazné části tohoto stanoviska a již v minulosti vydaných správních úkonů nevyžaduje vydání žádného dalšího správního úkonu podle uvedeného ustanovení.

Předmětný záměr byl ze strany MŽP posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být předmětným záměrem dotčeny. Na základě charakteru záměru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů, údajů obsažených v žádosti a následně obdržených vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů ve smyslu § 4 ZJES lze konstatovat, že při realizaci podmínek stanovených v závazné části tohoto závazného stanoviska se předmětný záměr nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v nesouladu s výše citovanou složkovou právní úpravou, a lze proto toto závazné stanovisko vydat jako souhlasné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko bude zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MŽP, na adrese https://mzp.gov.cz/cz/ministerstvo/uredni-deska.

Poučení:

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Žadatel:

Valbek, spol. s r. o. – Středisko Praha, sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10; DS

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Statutární město Mladá Boleslav, sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav 1; DS

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, sídlem Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem; DS

Správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5; DS

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, sídlem Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem; DS

Statutární město Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav 1; DS

Na vědomí:

Dopravní a energetický stavební úřad, sídlem nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1; DS

Spolky, jejichž věcně relevantní žádosti o informování ve smyslu § 70 odst. 2 ZOPK eviduje MŽP ke dni vydání tohoto závazného stanoviska:

Česká společnost ornitologická, sídlem Na Bělidle 34, 150 00 Praha – Smíchov; DS

Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava, sídlem U Remízku 256, 285 06 Sázava; DS

Česká společnost pro ochranu netopýrů, sídlem Újezd 390/43, 118 00 Praha 1; DS

Krajina 2000, spolek na ochranu dolního Posázaví, sídlem Studené 93, 254 01 Jílové u Prahy; DS

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, sídlem Körnerova 219/2, 602 00 Brno; DS