

Plzeň dne 13. dubna 2026
Č. j.: MZP/2026/220/958
Sp. zn.: ZN/MZP/2026/220/155
Vaše č. j.: 26/001166/204
Vyřizuje: Ing. Petra Langová
Tel.: 267 123 301
E-mail: petra.langova@mzp.gov.cz

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZoJES“)

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „ministerstvo“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 12 písm. b) ZoJES na základě žádosti společnosti Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČO: 70994234, zastoupené na základě plné moci společností SUDOP PRAHA a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 00 Praha 3 (dále též „žadatel“ nebo „stavebník“), č. j.: 26/00693/204 ze dne 18. 2. 2026, došlé ministerstvu dne 18. 2. 2026, doplněné č. j.: 26/001166/204 ze dne 23. 3. 2026, pro záměr evidovaný v ISSŘ pod značkou Z/2025/203619 „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně) – 2. etapa“ (dále též „záměr“ nebo „stavba“), ve znění projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností SUDOP PRAHA a.s. v květnu 2025, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZoJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO,

neboť záměr je z hlediska vlivů na posuzované složky životního prostředí přípustný.

Ministerstvo **souhlasí** v souladu s ust. § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „LZ“) a ust. § 48a odst. 2 písm. c) téhož zákona s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL), a to s trvalým odnětím PUPFL o celkové výměře 218 076 m² pro vlastní stavbu a dočasným odnětím PUPFL o celkové výměře 36 195 m² po dobu výstavby, vše pro záměr „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně) – 2. etapa“, povolovanou podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

oddělení Plzeň

Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň

Přehled dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, jichž se JES týká a údaje o nich je nedílnou součástí tohoto jednotného závazného stanoviska jako příloha č. 1.

Při realizaci 2. etapy stavby bude při odnětí PUPFL dodržovány povinnosti dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bude postupováno se zřetelem na postupy uvedené v příloze Modernizace trati Plzeň – Domažlice - st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně) 2. etapa – Souhrnná technická zpráva a Lesní příloha-Technická zpráva pod označením E_1_2_2_1_g_1_001. Tyto dokumenty byly pro žadatele vyhotoveny v lednu a květnu 2025 pod označením zakázky 21-001.201 firmou SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 00 Praha 3 jako obligatorní podklad žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění

Ministerstvo v souvislosti se žádostí o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ZoJES, obdrželo dvě podání žadatele, pro povolení záměru dle ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. První podání žadatele bylo ministerstvu postoupeno dne 10. 12. 2025 usneseními odboru životního prostředí Městského úřadu Nýřany pod č.j.: OŽP-KOR/40590/2025 ze dne 9. 12. 2025, odboru životního prostředí Městského úřadu Stod č.j.: R/2025/236254/2 ze dne 12. 12. 2025, odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j.: PK-ŽP/17356/25 ze dne 19. 12. 2025, které postupující správní orgány vyhodnotily jako žádost o JES. Ministerstvo v souladu s ust. § 3 odst. 3 ZoJES bez zbytečného odkladu posoudilo úplnost prvního podání označeného jako „Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu“, ID dokumentu MUNYPØØCT25 ze dne 2. 12. 2025 pro stavbu evidovanou v ISSŘ pod číslem záměru Z/2025/203619 „Modernizace trati Plzeň-Domažlice - st. Hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) - Stod (včetně) - 2. etapa“, přičemž zjistilo, že toto podání neobsahuje žádné náležitosti stanovené ust. § 3 odst.1 ZoJES, tato skutečnost znemožňovala zahájení věcného posuzování, a výzva ze dne 17. 12. 2025 ze strany ministerstva byla proto nezbytná k tomu, aby bylo možné určit rozsah posouzení v souladu se ZoJES. Ministerstvo v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určilo žadateli k odstranění nedostatků žádosti přiměřenou lhůtu v délce 30 dnů od doručení výzvy, přičemž ministerstvo žadatele rovněž upozornilo na skutečnost, že podle ust. § 5 odst. 3 ZoJES doručením této výzvy k odstranění vad žádosti podle ust. § 3 odst. 3 téhož zákona se běh lhůty přeruší, přičemž lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska běží znovu ode dne doručení úplné žádosti věcně a místně příslušnému orgánu, tj. ministerstvu.

Žadatel v určené lhůtě na výzvu nereagoval, tudíž ministerstvo sdělením č.j.: MZP/2026/220/407 ze dne 9. 2. 2026 informovalo žadatele, že požadované jednotné environmentální stanovisko nemůže být vydáno, neboť došlo k marnému uplynutí lhůty této výzvy, přičemž tato skutečnost nebrání podání a projednání nové žádosti o JES, pokud tato nebude trpět vytykanými vadami.

oddělení Plzeň

Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň

Ministerstvo druhé podání žadatele obdrželo dne 18. 2. 2026 označené jako „Žádost ze dne 18. 2. 2026, zn.: 26/00693/204“. V rámci této žádosti žadatel žádal o souhlas s odnětím pozemků z PUPFL podle ust. § 16 LZ a o změnu původního souhlasného stanoviska č.j.: MZP/2021/520/682 ze dne 20. 5. 2021, týkající se odnětí zemědělské půdy pro účely realizace tohoto záměru ze ZPF, kterou ministerstvo po neprodleném posouzení vyhodnotilo jako neúplnou. Důvodem neúplnosti této žádosti bylo, že u podkladu zhotoveného firmou SUDOP PRAHA a.s. označeného jako „Zakázka 21-001.201, dokument-Průvodní zpráva, str. 24, bod 20“, ministerstvo zjistilo, že trpí vadami dle ust. § 3 odst. 3 ZoJES, a proto opět vyzvalo žadatele k odstranění vad (viz. výzva ze dne 4. 3. 2026 pod č.j.: MZP/2025/220/635), přičemž požadovalo, aby ve třiceti denní lhůtě odstranil vady žádosti tím, že provede aktualizaci v dotčených bodech podkladu projektové dokumentace povolení záměru označeného jako „Zakázka 21-001.201, dokument-Průvodní zpráva“, který je součástí žádosti o JES č.j.: 26/00693/204 ze dne 18. 2. 2026, aby jeho obsah odpovídal skutečnému stavu věci podle ust. § 3 odst. 2 ZoJES a požadavkům ZoZPF, tak aby u něj byla zajištěna vnitřní jednotnost a odborná správnost pro účely vydání JES.

Ministerstvo od žadatele obdrželo dne 20. 3. 2026 doplnění s odstraněním nedostatků v dokumentu „Průvodní zpráva podle výzvy ze dne 4. 3. 2026 pod č.j.: MZP/2025/220/635“, které bylo zaevidováno pod č.j.: MZP/2026/220/797. V tomto doplnění žadatel odstranil shledané nedostatky tím, že ve výše zmiňovaném dokumentu provedl úpravu tvrzení ve vyspecifikovaných bodech podle požadavků předmětné výzvy ministerstva, přičemž žadatel do návěští bodu č. 20 na str. 24 doplnil již správné tvrzení, „*že budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 20.5.2021 pod č.j. MZP/2021/520/682, ve znění stanoviska JES č.j. MZP/2024/220/2298 ze dne 18.9.2024 vydaného pro potřeby stavebního řízení na 1.etapu této stavby*“, potažmo provedl i úpravu bodu č. 1 doplněním správného tvrzení, „*že pro potřeby realizace 2.etapy této stavby je v rámci nové žádosti o JES pro 2.etapu této stavby požádáno o aktualizaci a navýšení tohoto rozsahu z důvodu zpřesnění technického řešení stavby*“ a bodu č. 2 doplněním správného tvrzení, „*že na základě žádosti o navýšení odnímané plochy ZPF v rámci II. etapy této stavby bude nutno vycházet z aktualizovaných výměr uvedených v současně předložené projektové dokumentaci zpracované pod označením zakázky 21-001.201 v příloze ZPF – část dokumentace E.1.2.2.1.f) ze dne 31.8.2025.*“ Taktéž u bodu č. 3 žadatel odstranil nesrovnalosti podle požadavků předmětné výzvy ministerstva.

Ministerstvo na základě doplněných podkladů žadatele dospělo k závěru, že ochrana ZPF, spočívající ve změně již vydaného souhlasu, musí být u tohoto záměru řešena samostatným rozhodnutím. Důvodem je skutečnost, že žadatel požaduje změnu původního souhlasu s odnětím půdy dle ust. § 9 odst. 8 ZoZPF formou závazného stanoviska, přičemž původní souhlas byl vydán ještě před účinností ZoJES. V souladu se správní praxí při aplikaci ust. § 10 odst. 1 ZoZPF, nelze tuto změnu integrovat do jednotného environmentálního stanoviska, a proto bude tato změna posouzena v samostatném řízení, aby mohla být shledána jako přípustná.

Posuzovaná stavba bude umístěna na území měst a obcí Plzeň, Vejprnice, Líně, Úherce, Zbůch, Chotěšov, Stod, Hradec a Holýšov. Rozhodující stavební činnost bude probíhat částečně na pozemcích dráhy, ale převážně na pozemcích cizích vlastníků, které leží v katastrálním území:

- Skvrňany kód katastrální území: 722596
- Plzeň kód katastrální území: 721981
- Vejprnice kód katastrální území: 777552
- Líně kód katastrální území: 683850
- Úherce u Nýřan kód katastrální území: 791946
- Zbůch kód katastrální území: 791954
- Chotěšov kód katastrální území: 653161
- Týnec u Chotěšova kód katastrální území: 653217
- Stod kód katastrální území: 755516
- Hradec u Stoda kód katastrální území: 646750
- Holýšov kód katastrální území: 641553

Vzhledem k rozsahu a charakteru této stavby je přehled druhů a parcelních čísel dotčených pozemků detailně zpracován v části E.1.5.2 – Majetkoprávní část. Stavba 2. etapy navazuje v lokalitě Plzeň Nová Hospoda na stavbu Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně) - 1.etapa v km 1,400, ke které ministerstvo vydalo již souhlasné JES pod č.j.: MZP/2024/220/2298 ze dne 18. 9. 2024, ve znění stanoviska č.j.: MZP/2025/220/899 ze dne 11. 4. 2025. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, která by měla přinést nejen výrazné zlepšení kultury cestování, ale i zlepšení přestupních vazeb mezi železničním dopravním systémem a městskou hromadnou dopravou.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZoJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z obsahu podkladů žádosti ministerstvo rovněž zjistilo, že převážnou část potřebných úkonů k realizaci záměrů získal žadatel již pro fázi umístění záměru dle stavebního zákona postupem dle právního stavu účinného před zavedením institutu JES. Dle ust. § 19 odst. 2 ZoJES však tato skutečnost nebrání žadateli podat žádost o vydání zbývajících úkonů formou JES.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, na základě žádosti ministerstva č. j.: MZP/2026/220/516 ze dne 19. 2. 2026, ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona ZoJES, ve svém vyjádření ze dne 2. 3. 2026 č. j.: PK – ŽP/2662/26 dle ust. § 48a odst. 1 písm. b) LZ a ust. § 48a odst. 2 písm. c) téhož zákona, souhlasí s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) pro uvedenou stavbu. Konkrétně uvedl, že předložený záměr představuje trvalý zábor pro vlastní stavbu (218 076 m²) a dočasný zábor po dobu výstavby

(36 195 m²). Jedná se o liniovou železniční stavbu určenou pro provoz vlaků osobní a nákladní dopravy. Stavba je v převážné části novostavbou a je jednou ze staveb modernizace úseku trati Plzeň – Domažlice – st. hranice se SRN. Účel stavby byl popsán v předložené dokumentaci pro odnětí PUPFL.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění výrokové části:

Předložený záměr představuje trvalý zábor PUPFL pro vlastní stavbu (218 076 m²) a dočasný zábor po dobu výstavby (36 195 m²). Jedná se o liniovou železniční stavbu určenou pro provoz vlaků osobní a nákladní dopravy. Stavba je v převážné části novostavbou a je jednou ze staveb modernizace úseku trati Plzeň – Domažlice – st. hranice se SRN. Účel stavby byl popsán v předložené dokumentaci pro odnětí PUPFL.

Při posouzení vlivu stavby na zájmy chráněné LZ neměl krajský úřad zásadních připomínek (za předpokladu dodržení projektové dokumentace). Umístění stavby je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (stavba ZD 180/02). Při budování a provozování předmětné stavby musí být dodrženo zejména ust. § 11 a ust. § 13 LZ (zejména nesmí dojít k poškození nadzemní ani kořenové části sousedních porostů, na vedlejší pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou po vybudování stavby sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu) a dále pak i ostatní příslušná ust. LZ. Dojde-li v návaznosti na provádění výstavby k přerušení souvislosti ucelených lesních částí, lesních cest nebo jiných objektů a zařízení sloužících k hospodaření v lese, je ten, kdo je způsobil, povinen dle ust. § 21 odst. 2 LZ zákona osobě, které tím vznikla újma, nahradit i zvýšené provozní náklady, které jí tím vznikly. To se týká i úhrady případné ztráty z předčasné likvidace částí lesních pozemků dle ust. § 21 odst. 3 LZ.

Co se týká trvalého i dočasného odnětí PUPFL, s odnětím je spojena povinnost ve smyslu ust. § 17 odst. 1 LZ placení poplatku za odnětí ve výši stanovené podle přílohy k LZ. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne dle ust. § 17 odst. 2 LZ orgán státní správy lesů podle přílohy k LZ po zahájení realizace odnětí. U odnětí prováděných po etapách vymezených v rozhodnutí o odnětí orgán státní správy lesů rozhoduje o poplatcích za odnětí samostatně pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení. Zaplacením poplatku za odnětí zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníkům lesů případnou výše zmíněnou vzniklou újmu (ust. § 17 odst. 6 LZ). O odnětí rozhodne i na základě vydaného jednotného environmentálního stanoviska věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (v tomto případě příslušný obecní úřad

s rozšířenou působností dle ust. § 48 odst. 1 písm. e) LK), který rozhodne v samostatném správním řízení.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Závazné stanovisko k odnětí PUPFL (ust. § 48a odst. 2 písm. c) LZ).

Ostatní potřebné správní akty pro stavební povolení a změnu územního rozhodnutí žadatel získal před účinností ZoJES.

Rozhodnutí o změně závazného stanoviska k odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude vydáno v samostatném správním řízení (viz zdůvodnění výše).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZoJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZoJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jaroslav Vacek

ředitel odboru výkonu státní správy II
podepsáno elektronicky

Příloha:

Č. 1 - Přehled dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, jichž se JES týká a údaje o nich

Rozdělovník:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

K rukám zástupce:

SUDOP PRAHA s.r.o.

Olšanská 2643/1a, 13 00 Praha 3-Žižkov, ID DS: nd9sqfy

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí

Škroupova 18, 306 13 Plzeň, ID DS: zzjbr3p OVM