

Praha dne 23. března 2026
Č. j.: MZP/2026/910/649
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rybánska
E-mail: vlasta.rybanska@mzp.gov.cz
Tel.: +420 267 122 526

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (dále jen „MŽP“), jako správní orgán věcně a místně příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 12 písm. b) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZJES“), obdrželo dne 14. 1. 2026 od Městského úřadu Bruntál usnesení o postoupení podání Povodí Odry, s. p., sídlem Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO 708 90 021, zastoupeného Ing. Hanou Marenčokovou, sídlem Staříčská 85, 739 25 Sviadnov, IČO 074 73 711 (dále také „žadatel“) jehož předmětem je žádost o vydání JES k záměru „**Skladovací hala, Zátor – Loučky, OHO**“ na pozemku parc. č. 107/1 v k. ú. Loučky u Zátoru (dále také „předmětný záměr“) na základě projektové dokumentace pro povolení záměru z prosince r. 2025, zpracované Ing. Romanem Guňkou, sídlem Padlých Hrdinů 212/75a, 7367 01 Havířov – Životice, IČO 052 89 297, hlavní inženýr projektu Ing. Roman Vojtíšek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 1104364 (dále jen „projektová dokumentace“) a dalších podkladových dokumentů, které jsou součástí podání, a vydává v souladu s § 6 odst. 1 ZJES v návaznosti na § 17 odst. 1 a 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „Skladovací hala, Zátor – Loučky, OHO“ je přípustný z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujícího správního úkonu:

- a) souhlas ke stávkám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, v souladu s § 17 odst. 1 a 7 vodního zákona.

MŽP v souladu s § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona vydává souhlas ke stavbám a činnostem, které mohou ovlivnit vodní poměry, a to za následující podmínky:

1. Pokud bude při stavebních pracích manipulováno s látkami závadnými, nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými pro povrchové a podzemní vody, bude třeba zpracovat havarijní plán, který bude předložen před zahájením stavebních prací ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Na stavbě budou k dispozici sorpční prostředky pro zneškodnění případné havárie.

Odůvodnění:

Dne 14. 1. 2026 obdrželo MŽP usnesení Městského úřadu Bruntál, sídlem Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1 (dále jen „MÚ Bruntál“), č. j. MUBR/5170-2026/klv, vedené na MŽP pod č. j. MZP/2026/910/263, o postoupení podání Povodí Odry, s. p., sídlem Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO 708 90 021, zastoupeného Ing. Hanou Marenčokovou, sídlem Staříčská 85, 739 25 Sviadnov, IČO 074 73 711 (dále také „žadatel“), jehož předmětem je žádost o vydání JES k záměru „Skladovací hala, Zátor – Loučky, OHO“ na pozemku parc. č. 107/1 v k. ú. Loučky u Zátoru. Součástí žádosti je projektová dokumentace pro povolení záměru z prosince r. 2025, zpracovaná Ing. Romanem Guňkou, sídlem Padlých Hrdinů 212/75a, 7367 01 Havířov – Životice, IČO 052 89 297, hlavní inženýr projektu Ing. Roman Vojtíšek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 1104364, a dokument označený jako „Loučky u Zátoru – skladovací hala – IG a HG posouzení parc. č. 107/1“ ze září r. 2025, zpracovaný společností GEOSERVICES CZ s. r. o., sídlem Kounicova 1064/3, 702 00 Ostrava, IČO 056 32 501, odpovědný řešitel geologických prací Ing. David Muška, držitel osvědčení odborné způsobilosti MŽP č. 2100/2009 v oboru inženýrská geologie a č. 2208/2013 v oboru hydrogeologie.

Dne 28. 1. 2026 byl žadatel pod č. j. MZP/2026/910/370 vyzván k doplnění žádosti v souladu s § 3 odst. 3 ZJES. Dne 6. 3. 2026 došlo ze strany žadatele k finálnímu doplnění žádosti. V rámci doplnění byla ze strany žadatele doložena stanoviska správce povodí, tj. Povodí Odry, s. p. sídlem Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO 708 90 021, a to jedno ze dne 27. 1. 2026, č. j. POD/340/2026, které se vyjadřuje pouze k dešťové kanalizaci, a druhé ze dne 18. 2. 2026, č. j. PPOD/3172/2026, které řeší umístění předmětného záměru. Lhůta pro vydání JES na základě této žádosti ve smyslu § 5 odst. 1 a 3 ZJES tudíž započala plynout dne 7. 3. 2026.

MŽP nejprve přistoupilo k hodnocení záměru z hlediska jeho účelu, parametrů a jeho umístění. Jedná se o novostavbu skladovací haly na pozemku parc. č. 107/1 v k. ú. Loučky u Zátoru, včetně zpevněných ploch, soustavy likvidace dešťových vod (dešťová kanalizace a vsakovací jáma) a elektroinstalace včetně vnějšího rozvodu nízkého napětí. Půdorys objektu je tvořen obdélníkem. Střecha je spádovaná do okapů. Střecha nad objektem je přikryta střešní krytinou z trapézového plechu. Potřeba realizace předmětného záměru je vyvolána nutností odstranění původní skladovací haly, a to v důsledku realizace záměru "Opatření Zátor – Loučky, OHO, dílčí

stavba 02.040 Opatření v úseku Zátor – Loučky" spočívající ve zkapacitnění koryta řeky Opavy a vybudování říčních hrází k bezeškodnému převedení návrhového průtoku pod budoucí přehradou Nové Heřminovy za povodňové situace v k. ú. Loučky u Zátoru. Po odstranění skladovací haly bude v daném místě koryto vodního toku Opavy upraveno, resp. rozšířeno a opevněno. Vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající haly u vodního toku neexistuje jiné řešení, jak zajistit požadovanou kapacitu koryta, než odstraněním stávající haly a její novou výstavbou.

Příslušnost MŽP k vydání JES pro předmětný záměr ve smyslu § 12 písm. b) ZJES je tudíž dána skutečností, že je součástí záměru „**Nádrž Nové Heřminovy, úprava Opavy a související opatření**“, ke kterému MŽP vydalo dne 14. 2. 2012 pod č. j. 99416/ENV/11 stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZPV“), které bylo následně zezáväzněno závazným stanoviskem k ověření souladu ze dne 20. 9. 2016, č. j. 19325/ENV/16, a jeho platnost byla opakovaně prodlužována (poslední prodloužení platnosti tohoto závazného stanoviska (do 14. 2. 2027) bylo MŽP vydáno dne 26. 9. 2024 pod č. j. MZP/2024/710/4225), přičemž jde o záměr podléhající mezistátnímu posuzování, resp. posouzení podle § 13 ZPV, k němuž je dle § 21 písm. f) ZPV vždy příslušné MŽP, a z tohoto důvodu je nyní příslušné i k vydání JES.

Předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Na základě předložené žádosti dospělo MŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění z hlediska správního úkonu nahrazovaného tímto závazným stanoviskem:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a obou stanovisek správce povodí, tj. Povodí Odry s. p., ze dne 27. 1. 2026, č. j. POD/340/2026 a ze dne 18. 2. 2026, č. j. POD/3172/2026 a shledalo, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod.

Lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Předmětný záměr spočívá ve vybudování nové skladovací haly včetně zpevněných ploch, soustavy likvidace dešťových vod (dešťová kanalizace a vsakovací jáma) a elektroinstalace včetně vnějšího rozvodu nízkého napětí. Jedná se o novou stavbu, stavbu trvalou, půdorysného průřezu obdélníku o rozměrech 45,3 m x 15,5 m a výšce 10,7 m. Zájmové území se nachází v Moravskoslezském kraji, v zastavěné části města Zátor, místní části Loučky, v areálu zemědělského podniku Farma – Loučky s. r. o., v současné době těsně za hranicí aktivní zóny záplavového území řeky Opavy, která bude posunuta v důsledku výstavby Vodního díla Nové Heřminovy, včetně opatření na horním toku Odry. Z tohoto důvodu toto JES nahrazuje souhlas vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Dešťové vody budou odváděny novou dešťovou kanalizační přípojkou do nové vsakovací jámy umístěné na parc. č. 107/1, k. ú. Loučky u Zátoru, kde budou následně zasakovány. Vsakovací jáma bude opatřena bezpečnostním přepadem napojeným do nově navrhovaného upraveného koryta řeky Opavy na parc. č. 107/1. Rozměry vsakovací jámy: L = 10,8 m, b = 3,0 m, výška aktivní části je 0,6 m, hloubka výkopu je 0,6 m; vyplněno vsakovacími bloky s efektivní porozitou cca 95 %. Odváděné vody budou tvořeny srážkami ze střech projektované stavby. Vsakovací zařízení vyžaduje pravidelnou kontrolu a údržbu v intervalech, které udává norma ČSN 75 9010.

Jak příslušný správce povodí uvádí ve svém prvním stanovisku, v rámci stavby haly budou provedeny trasy dešťové kanalizace, které budou odvádět srážkové vody ze střechy do nového vsakovacího prvku – vsakovací jámy vyplněné vsakovacími bloky. Vsak bude umístěn na pozemku parc. č. 107/1, k. ú. Loučky u Zátoru. Ze vsakovacího prvku bude proveden bezpečnostní přepad do vodního toku Opava, resp. do upraveného (posunutého) koryta řeky Opavy, které je v současné chvíli ve fázi projektování. Podle technickoprovozní evidence správce povodí je zaústění navrženo na pravém břehu řeky Opava v říčním km 82,10. Vsakování dešťových vod je navrženo na základě zpracovaného posouzení lokality označeného jako „Loučky u Zátoru – skladovací hala – IG a HG posouzení parc. č. 107/1“.

V svém druhém stanovisku příslušný správce povodí uvádí, že nemá ke stavbě připomínek a jeho realizace je možná.

Stavba předmětného záměru je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0230 Opava od toku Milotický potok po tok Opavice. Tento vodní útvar byl vymezen jako přirozený, nebylo v něm dosaženo dobrého chemického stavu a jeho ekologický stav je dobrý. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Vsakováním dešťových vod bude dotčen vodní útvar podzemních vod ID_66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Kvantitativní i chemický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako dobrý.

Podmínka, která je uvedena v závazné části tohoto závazného stanoviska, vychází z požadavků

vodního zákona a dalších právních předpisů na ochranu vodních zdrojů a infrastruktury. Jejich cílem je zabránit znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami, zajistit ochranu vodovodních sítí a bezproblémovou dodávku vody již stávající infrastruktury a obnovit ekologickou rovnováhu území po ukončení stavebních prací. Ustanovení § 39 vodního zákona ukládá povinnost předcházet znečištění vod závadnými látkami, které by mohly nepříznivě ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod. Stavební činnost často zahrnuje manipulaci s nebezpečnými látkami (např. pohonné hmoty, oleje, chemické látky). Zajištění sorpčních prostředků umožňuje rychlou likvidaci případné havárie, čímž se minimalizuje riziko kontaminace vod. Pokud dojde k překročení množství závadných látek, bude pro stavbu vypracován plán opatření pro případ havárie, tzv. havarijní plán v souladu s § 39 odst. 2 vodního zákona.

MŽP na základě výše uvedeného dospělo k závěru, že provedení předmětného záměru nepovede při splnění stanovených podmínek ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, a souhlasí s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem v souladu s § 17 odst. 1 písm. c) téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Ze všech výše uvedených důvodů došlo MŽP k závěru, který je uveden v závazné části tohoto závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno podle § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení.

MŽP posoudilo žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, a na základě tohoto posouzení dospělo k závěru, že předmětný záměr nad rámec správního úkonu uvedeného v závazné části tohoto závazného stanoviska nevyžaduje vydání žádného dalšího správního úkonu podle uvedeného ustanovení.

Předmětný záměr byl ze strany MŽP posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být předmětným záměrem dotčeny. Na základě charakteru záměru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů, údajů obsažených v žádosti lze konstatovat, že se předmětný záměr nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v nesouladu s výše citovanou složkovou právní úpravou, a lze proto toto závazné stanovisko vydat jako souhlasné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko bude zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MŽP, na adrese <https://mzp.gov.cz/cz/ministerstvo/uredni-deska>.

Poučení:

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Evžen Doležal

ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

podepsáno elektronicky

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

Ing. Hana Marenčoková, sídlem Staříčská 85, 739 25 Sviadnov; DS

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Zátor, sídlem č.p. 107, 793 16 Zátor; DS

Správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava; DS

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1; DS

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, sídlem Hlavní Náměstí 96/1, Krnov,
794 01; DS

Na vědomí:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, sídlem 28. října 2771/117,
702 00 Ostrava; DS