

Ostrava dne 30. ledna 2026
Č. j.: MZP/2026/250/200
Sp. zn.: ZN/MZP/2025/250/444

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), jako věcně a místně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 12 písm. b) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), na základě žádosti právnické osoby Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou SUDOP BRNO, spol. s r.o., se sídlem Kounicova 688/26, Veverí, 602 00 Brno, IČO 44960417, za kterou jedná Ing. Marie Stražilová, zaměstnankyně SUDOP BRNO, spol. s r.o. (dále též „žadatel“ nebo „stavebník“), ze dne 11. 9. 2025 k záměru **„Výstavba TNS Nezamyslice“** na pozemcích parc. č. 993/3, 1287/12, 1287/16, 1288/1, 2030, 2033, 2067, 2098, 2099, 2100, 2104 a 3446 v k. ú. Nezamyslice nad Hanou a na pozemcích parc. č. 224/1, 225/1, 225/2, 226/1, 227/1, 228/2, 235/2, 236/1, 236/2, 237/12, 237/13, 237/19, 237/21, 237/22, 237/24, 275/1, 275/6, 445/1 a 462/3 v k. ú. Víceměřice (dále též „záměr“), na základě projektové dokumentace pro společné povolení, zpracované v září 2025 společností SUDOP BRNO, spol. s r.o. (dále jen „projektová dokumentace“), vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr „Výstavba TNS Nezamyslice“ je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“),

- souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo obdrželo dne 8. 10. 2025 žádost žadatele o vydání JES k záměru. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné podklady pro vydání JES, byl žadatel přípisem č. j. MZP/2025/250/2429 ze dne 20. 10. 2025 vyzván k odstranění nedostatků žádosti. Žádost byla doplněna dne 1. 12. 2025 a 22. 12. 2025.

Záměr podléhá řízení o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a namísto správních aktů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Žadatel k žádosti mj. doložil územní rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 121819/2023 ze dne 2. 11. 2023, kterým byl schválen záměr „Výstavba TNS Nezamyslice“ (dále jen „územní rozhodnutí“). Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 12. 2023.

Na předmětný záměr se vztahuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru „Modernizace trati Brno – Přerov, I. Etapa Blažovice – Nezamyslice“ na životní prostředí vydané ministerstvem dle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů dne 20. 7. 2010 pod č. j. 58128/ENV/10, jehož platnost byla ministerstvem opakovaně prodloužena do 20. 7. 2025. Poslední žádost o prodloužení stanoviska byla podána dne 22. 4. 2025, tedy před uplynutím jeho platnosti. Dle § 9a odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spojení s čl. VIII bodem 1. přechodných ustanovení tohoto zákona platnost stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena.

Podkladem pro vydání tohoto JES byla zejména předložená žádost a projektová dokumentace k záměru. Ministerstvo vycházelo rovněž ze správních aktů vydaných dotčenými orgány státní správy k projektové dokumentaci výše uvedené stavby pro vydání územního rozhodnutí, viz níže.

Předmětem záměru je výstavba nové trakční napájecí stanice (dále jen „TNS“) Nezamyslice za účelem napájení trakčního vedení 25 kV AC nové dvoukolejné tratě Brno – Přerov včetně odbočné tratě Nezamyslice – Olomouc. Nová TNS bude umístěna na přerovském zhlaví železniční stanice Nezamyslice v prostoru ohraničeném tratí Nezamyslice – Přerov, Nezamyslice – Olomouc a výhledovým silničním nadjezdem, který nahradí stávající železniční přejezd ve stanici. Součástí záměru je mj. nová venkovní rozvodna 110 kV, technologická budova, zastřešené stání transformátorů 110 kV, stání tlumivky a dva trakční měniče, které budou sloužit pro napájení trakčního vedení 25 kV AC. V areálu TNS budou dále vybudovány kabelovody, nové oplocení, inženýrské sítě a nové komunikace. Dále budou provedeny nové sdělovací rozvody, kamerový systém, trakční vedení a rozvody nízkého napětí včetně osvětlení.

Pro možnost příjezdu do areálu TNS bude zřízen nový sjezd ze silnice III. třídy č. 43312 cca v km 0,650. Z důvodu výstavby TNS bude zřízen sjezd ze silnice III. třídy č. 43312 cca v km 0,275 pro možnost příjezdu na pozemky umístěné za TNS (zemědělské pozemky).

Areál TNS bude připojen na pitnou vodu pomocí nové vodovodní přípojky, která bude zřízena odbočkou z překládaného vodovodu společnosti Správa železnic, státní organizace. Odvod dešťových vod z areálu TNS bude proveden novou kanalizací svedenou do vsakovacích objektů. Likvidace splaškových vod bude provedena v záchytné jímce umístěné v areálu TNS. Předpokládá se, že TNS nebude trvale obsazena osobami a bude dispečersky řízena z elektrodispečinku v Přerově. TNS bude napojena na optickou síť společnosti Správa železnic, státní organizace.

Přehled relevantních již vydaných správních aktů a odůvodnění nahrazovaných správních úkonů:

Zákon o vodách

V rámci nahrazovaného správního úkonu dle zákona o vodách vycházelo ministerstvo především z projektové dokumentace, stanoviska správce povodí – Povodí Moravy, s.p., zn. PM-37874/2025/5203/Ku ze dne 24. 9. 2025, vyjádření právnické osoby MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., jako provozovatele majetku právnické osoby Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., k realizaci záměru v ochranném pásmu vodního zdroje Víceměřice, č. j. MOVOZADPV-241125-01 ze dne 24. 11. 2025, a závěrečné zprávy z července 2025 nazvané „Inženýrskogeologický, hydrogeologický, radonový a základní korozivní průzkum“ (dále jen „závěrečná zpráva“).

Ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o vodách je zásobování vodou TNS zabezpečeno napojením objektu na stávající vodovod pomocí nové odbočky a přípojky. Odpadní vody z technologické budovy budou svedeny do prefabrikované betonové jímky (žumpy) s jejich následným vyvážením. Dle předložené projektové dokumentace je odvádění srážkových vod z TNS řešeno prostřednictvím vsakování. Pro odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch a pozemních objektů je navržen vsakovací objekt VS 1 jako podzemní sestava o rozměrech 16,8 m x 4,8 m x 1,65 m z plastových akumulčních bloků. Pro odvodnění kabelových betonových šachet je navržen samostatný systém dešťových stok K1 a K2, z potrubí DN 200 PP SN 12 a přípojek z šachet DN 100 PP SN12, který je zaústěn do vsakovacího objektu VS 2. Tento vsakovací objekt je navržen do hloubky cca 4,5 m ze studničních skruží DN 1000 mm.

Jak vyplývá ze závěrečné zprávy, podmínky pro vsakování srážkových vod na lokalitě jsou omezené (podmínečně vhodné), a to zejména z důvodu nízké propustnosti svrchního sprašového komplexu. Jako vhodné prostředí pro zasakování srážkových vod ze střech a ploch jednotlivých objektů TNS se jeví níže uložené štěrkovité písky od hloubek 4 m p. t. s návrhem retenčně vsakovacího zařízení vyplněné plastovými bloky či štěrkovým materiálem, který bude mít spáru v píscích. Ministerstvo konstatuje, že navržené řešení zasakování srážkových vod je v souladu s § 5 odst. 3 zákona o vodách.

Samotná stavba TNS částečně zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje Víceměřice. Srážkové vody ze střech a ploch jednotlivých objektů TNS budou zasakovány do horninového prostředí ochranného pásma tohoto vodního zdroje. Předmětné ochranné pásmo vodního zdroje bylo stanoveno rozhodnutím Okresního národního výboru Prostějov, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, zn. VLHZ/305/84-PŘ ze dne 22. 3. 1984, ve znění

rozhodnutí Městského úřadu Prostějov, odboru životního prostředí, č. j. ŽP-VH 35/03-Vo ze dne 24. 3. 2003. Jak vyplývá ze závěrečné zprávy, vzhledem k charakteru srážkových vod nemůže v důsledku jejich zasakování dojít k ovlivnění kvality podzemních vod. Z pohledu doplňování zásob podzemních vod je tento způsob zabezpečení odtoku srážkových vod ze střech a ploch jednotlivých objektů TNS považován za pozitivní řešení.

Ministerstvo posoudilo vliv záměru na stav a potenciál útvaru povrchových vod a na stav útvaru podzemních vod (§ 23a zákona o vodách) a dospělo k závěru, že vzhledem k jeho charakteru, rozsahu a lokalizaci lze předpokládat, že realizací nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů povrchových vod MOV_1060 Haná od toku Tištiny (Uhřický potok) po ústí toku Morava a vodního útvaru podzemních vod 22300 Vyškovská brána (základní vrstva) a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (§ 24 až § 26 zákona o vodách), protože lze předpokládat, že jeho realizací ani užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů povrchových ani podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Ministerstvo posoudilo zájmy hájené zákonem o vodách na základě předložených podkladů v širších souvislostech a dospělo k závěru, že předložený záměr je v souladu s tímto zákonem a jeho realizace na základě předložené projektové dokumentace a následné užívání je možné.

Předložený záměr **je** z pohledu zájmů chráněných zákonem o vodách **přípustný**.

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny si realizace záměru vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení těchto dřevin bylo povoleno územním rozhodnutím.

Realizací záměru dojde dále ke změně krajinného rázu. Z doplněné žádosti vyplývá, že vliv záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebyl dosud posuzován, a proto je posouzení součástí tohoto JES.

Nadzemní část záměru, která má vliv na změnu krajinného rázu, je dle územního plánu (dále jen „ÚP“) Víceměřice umísťována do zastavitelné plochy Z5 v ploše s rozdílným způsobem využití „DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční“. V ÚP Víceměřice nejsou v souladu s § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny s orgánem ochrany přírody dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu, proto je zde vliv záměrů na krajinný ráz posuzován u každého záměru samostatně.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Změna krajinného rázu v rámci záměru spočívá v(e):

- kácení dřevin rostoucích v místě záměru a výsadbě 10 ks stromů na západní straně záměru,
- výstavbě technologické budovy (dvoupodlažní objekt bílé barvy s plochou střechou o půdorysu 33,4 x 19,95 m a výšce 6,5 m),

- vybudování stání transformátorů T11, T21 s pultovou střechou (2x o půdorysu 10,555 x 6,465 m a výšce 8,725 m), stání transformátorů T1, T2, T103 s pultovou střechou (2x o půdorysu 9,205 x 7,15 m a výšce 10,415 m, 1x o půdorysu 8,99 x 7,15 m a výšce 10,415 m a 1x o půdorysu 4,63 x 5,30 m a výšce 7,215 m),
- výstavbě domku ochran (přízemní objekt se sedlovou střechou o půdorysu 8,38 x 8,68 m a výšce 4 m) a
- osazení menších technologických kontejnerů v areálu TNS, vybudování vnějšího drátěného oplocení s bavoletem o výšce cca 3,1 m s vjezdovou bránou a brankou, vnitřního drátěného oplocení o výšce 2,5 m a osvětlení areálu (4 ks osvětlovacích věží o výšce 20 m).

Záměr bude realizován v rovinaté až mírně zvlněné historické zemědělské krajině Vyškovské brány, na mírně svažitéch nyní zemědělsky využívaných pozemcích v sousedství železniční trati a komunikace. Záměrem vizuálně dotčený krajinný prostor, tj. prostor, ve kterém se bude stavba vizuálně uplatňovat (dále jen „VDKP“), je vymezen ze severu jižním okrajem zástavby obce Víceměřice, ze severovýchodu nezastavěným horizontem severovýchodně od obce Víceměřice spojujícím archeologickou lokalitu Kratiny s vyhlídkovou plošinou Kozlov, z východu a jihovýchodu okrajem porostů dřevin rostoucích podél vodních toků Brodečka (Drahanský potok) a Haná, z jihu a jihozápadu severním okrajem zástavby obce Nezamyslice, ze západu nezastavěným horizontem zemědělsky obhospodařovaných pozemků a ze severozápadu liniovým porostem dřevin rostoucím podél polní komunikace severně od rozvodny Nezamyslice.

Ve VDKP se nachází převážně zemědělsky obhospodařované pozemky, jižní část obce Víceměřice, která je tvořena uliční zástavbou rodinných domů se zahradami, v její jižní části se nachází menší průmyslový areál s objemově výraznějšími objekty (převážně přízemní a jednopodlažní objekty se sedlovými střechami o délce objektů do 50 m a šířce do 23 m). Jedná se o dochovaný charakter zemědělské krajiny s loukami a ornou půdou členěné remízky a liniemi zeleně, zejména podél vodních toků, komunikací a železniční trati. Ve Víceměřicích se nachází u silnice vedoucí do Němčic nad Hanou jako doklady historického vývoje kaple sv. Floriána, kamenný kříž a památník obětem světových válek, severně od nich pak zámek Víceměřice (dnes domov pro seniory). Všechny výše uvedené znaky vytvářejí charakteristický krajinný ráz vymezeného VDKP, který je směsicí popsaných přírodních prvků zemědělské krajiny a menšího sídla vesnického charakteru s pohledově výraznějším průmyslovým areálem (dřevovýroba). Severovýchodní okraj VDKP zasahuje do prostoru kulturní památky – archeologické lokality Kratiny. Z negativních prvků narušujících dochovaný stav zemědělské krajiny lze uvést mimo průmyslový areál dále stožáry vysokého napětí, které se nacházejí i v bezprostřední blízkosti budovaného záměru, telekomunikační vysílač na vyhlídkové plošině Kozlov a těleso železniční trati na náspu nebo lemované náspem.

Ve VDKP se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle § 14 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny a ani kulturní dominanty krajiny.

Vzhledem k popsaným charakteristikám VDKP, objemu nových staveb, které hmotově a výškově odpovídají stávajícím objektům v blízkém průmyslovém areálu obce Víceměřice a stožárům vysokého napětí v blízkosti budovaného záměru, a jejich umístění (navazují na stávající zástavbu obce Nezamyslice za železniční tratí), ministerstvo konstatuje, že vliv stavby na výše popsané dochované hodnoty krajinného rázu, kulturní památku (archeologická lokalita Kratiny), na harmonické měřítko a vztahy v krajině bude minimální, a proto je možné k záměru vydat souhlas dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ministerstvo dále uvádí, že podkladem pro vydání tohoto JES bylo v souladu s § 83a odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny také stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i tohoto zákona. Jedná se o stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), č. j. KUOK 26663/2009 ze dne 19. 3. 2009. Tímto stanoviskem krajský úřad vyloučil významný vliv předmětného záměru na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, neboť se v dotčeném území tyto lokality a oblasti nenacházejí. Platnost tohoto stanoviska potvrdil krajský úřad vyjádřením č. j. KUOK 25217/2018 ze dne 21. 2. 2018.

Předložený záměr **je** z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny **přípustný**.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

V rámci realizace záměru dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v k. ú. Víceměřice. Pro záměr vydal krajský úřad souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF č. j. KUOK 68034/2022 ze dne 23. 6. 2022, který byl dále změněn rozhodnutím č. j. KUOK 140576/2025 ze dne 15. 12. 2025. Zemědělské pozemky dotčené záměrem byly ze ZPF odejmuty na základě výše uvedených správních aktů (viz doplnění žádosti zn. 11867/2025 ze dne 19. 12. 2025).

Toto JES je vydáno podle § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení podle stavebního zákona.

Ministerstvo posoudilo žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle § 2 odst. 1 ZJES součástí JES, a na základě tohoto posouzení dospělo k závěru, že **záměr nad rámec správních úkonů uvedených ve výrokové části nevyžaduje vydání žádného dalšího správního úkonu podle uvedeného ustanovení.**

Záměr byl ministerstvem posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být předmětným záměrem dotčeny.

Na základě charakteru záměru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů a údajů obsažených v žádosti lze konstatovat, že se předmětný záměr nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v rozporu s výše citovanou složkovou legislativou, a lze proto toto závazné stanovisko vydat jako souhlasné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko bude zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva životního prostředí, na adrese <https://www.mzp.gov.cz/cz/ministerstvo/uredni-deska>.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení dle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru výkonu státní správy V
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

1. Žadatel: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 688/26, Veveří, 602 00 Brno
2. Obce, na jejichž území bude předmětný záměr realizován:
Městys Nezamyslice, Tjabinova 111, 798 26 Nezamyslice
Obec Víceměřice, Víceměřice 26, 798 26 Nezamyslice
3. Obecní úřad obce s rozšířenou působností, na jejímž území bude předmětný záměr realizován: Magistrát města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
4. Krajský úřad kraje, na jehož území bude předmětný záměr realizován: Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
5. Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Ministerstva životního prostředí, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.