

Praha dne 2. února 2026
Č. j.: MZP/2026/910/414
Vyřizuje Ing. Eliška Krajčová
E-mail: eliska.krajcova@mzp.gov.cz
Tel.: +420 267 122 987

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (dále jen „MŽP“), jako správní orgán věcně a místně příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále také „JES“) podle § 12 písm. b) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZJES“), na základě žádosti společnosti EUROVIA CZ, a. s., sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 452 74 924, zastoupené společností SATRA, spol. s r. o., sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, IČO 185 84 209 (dále také „žadatel“) ze dne 25. 11. 2025, vedené pod č. j. MZP/2025/710/4115 k záměru **„Zařízení staveniště Dubeč D0 stavba 511, Běchovice – D1“** (dále také „předmětný záměr“) na základě projektové dokumentace pro stavební řízení z června r. 2025, zpracované společností SATRA, spol. s r. o., sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, IČO 185 84 209, zodpovědným projektantem Ing. Ondřejem Žákem, ČKAIT 0011942, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (dále jen „projektová dokumentace“), na pozemcích parc. č. 1605/7, 1856/12, 1856/22, 1856/80, 1856/87, 1856/88, 1858/2, 1859/20, 1860, 1863, 1861/1, 1862/1, 1862/6, 1862/7, 1866/1, 1866/2, 1866/4, 1866/5, 1866/7, 1866/9, 1868/4, 1868/7, 1868/13, 1869/2; vše v k. ú. Dubeč, vydává v souladu s § 6 odst. 1 ZJES v návaznosti na § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „lesní zákon“), § 104 odst. 3 a 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“), § 5 odst. 3 a § 83 odst. 8 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“), § 9 a § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZPF“) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „Zařízení staveniště Dubeč D0 stavba 511, Běchovice – D1“ je přípustný z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- a) závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 metrů od hranice lesa podle § 14 odst. 2 ve spojení s § 14 odst. 3 lesního zákona,
- b) závazné stanovisko k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem v souladu s § 104 odst. 3 ve spojení s § 104 odst. 4 vodního zákona,
- c) uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů v souladu s § 5 odst. 3 ve spojení s § 83 odst. 8 písm. b) ZOPK, a
- d) souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle § 9 ve spojení s § 21 odst. 4 ZZPF.

I.

- a) MŽP v souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí s dotčením pozemků parc. č. 1866/4, 1866/2, 1868/7, 1869/2, 1868/4; vše v k. ú. Dubeč, jejichž části se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, bez stanovení podmínek.**
- b) V souladu s § 104 odst. 3 a 4 vodního zákona se k předmětnému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, a to bez stanovení podmínek.**
- c) V souladu s § 5 odst. 3 ZOPK podmiňuje MŽP realizaci předmětného záměru následujícími opatřeními:**
 - 1. Žadatel zajistí během realizace celého záměru na své náklady použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů všemi technicky i ekonomicky dostupnými prostředky, a to prostřednictvím biologického dozoru.
 - 2. Bude zajištěna optimalizace podmínek při realizaci stavebních postupů z pohledu ochrany aktuálně se vyskytujících živočichů v daném čase a místě – operativní přijímání opatření k minimalizaci ohrožení volně žijících živočichů.
 - 3. V případě potřeby bude probíhat záchranný transfer živočichů – harmonogram a náhradní lokality určí biologický dozor. Transfery bude provádět způsobilá osoba.
 - 4. V případě nálezů handicapovaných živočichů bude bezprostředně kontaktována nejbližší záchranná stanice, která jim poskytne odpovídající péči. V případě potřeby budou rovněž na nezbytně nutnou dobu zastaveny probíhající práce, které by mohly způsobit úhyn rostlin či úhyn a zraňování živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK.

II.

MŽP souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 a § 21 odst. 4 ZZPF povoleno dočasné odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 54 030 m² na pozemcích parc. č. 1856/80, 1856/22, 1856/88, 1856/87, 1859/20; vše v k. ú. Dubeč – viz Tabulka č. 1.

Tabulka č. 1 – přehled dočasně odnímaných pozemků

Parc. číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra v m ²			BPEJ	Třída ochrany
		celková	dočasně odnímaná	dočasně odnímaná celkem		
1856/80	orná půda	39 474	21 043	21 793	2 26 01	III.
			750		2 26 11	III.
1856/22	orná půda	7 745	7 745	7 745	2 26 01	III.
1856/88	orná půda	351	173	351	2 26 01	III.
			178		2 26 11	III.
1856/87	orná půda	1 224	112	1 224	2 26 01	III.
			1 112		2 26 11	III.
1859/20	orná půda	22 917	7 598	22 917	2 26 01	III.
			15 319		2 26 11	III.
		Celkem		54 030		

V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) ZZPF se stanovují následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 ZZPF:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro účel uvedený v projektové dokumentaci ve schváleném rozsahu a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Po ukončení účelu dočasného odnětí je investor povinen dotčenou plochu rekultivovat dle předloženého plánu rekultivace tak, aby mohla být půda vrácena do zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 11 odst. 1 ZZPF se za dočasně odnímanou zemědělskou půdu pro předmětný záměr orientačně stanovují odvody ve výši 23 305,- Kč za každý kalendářní rok odnětí až do doby ukončení dočasného odnětí.

Odůvodnění:

Dne 25. 11. 2025 obdrželo MŽP žádost společnosti EUROVIA CZ, a. s., sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 452 74 924, zastoupené společností SATRA, spol. s r. o., sídlem Pod Pekárkami 878/2, 190 00 Praha 9, IČO 185 84 209, o vydání jednotného

environmentálního stanoviska podle § 2 a § 6 odst. 1 ZJES pro záměr „Zařízení staveniště Dubeč D0 stavba 511, Běchovice – D1“. Součástí žádosti je projektová dokumentace pro stavební řízení z června r. 2025, zpracovaná společností SATRA, spol. s r. o., sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, IČO 185 84 209, zodpovědným projektantem Ing. Ondřejem Žákem, ČKAIT 0011942, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, „Stanovisko správce Povodí Vltavy“ ze dne 20. 8. 2025, č. j. PVL-45696/2025/410, „Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond pro záměr D0 stavba 511, Běchovice - D1 - Zařízení staveniště Dubeč“ z června 2025, „Plán Rekultivace pro záměr D0 stavba 511, Běchovice - D1 - Zařízení staveniště Dubeč“ z června 2025, „Pedologický průzkum provedený za účelem odnětí části pozemků ze ZPF, p. č. 1856/80, 1856/87, 1856/88, 1859/20, 1856/22“; to vše zpracované společností G E T, s. r. o., sídlem Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2, IČO 497 02 904, „D0 stavba 511, Běchovice - D1 - Zařízení staveniště Dubeč, Podklad pro účely vydání závazného stanoviska k ověření změn záměru dle § 9a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ z listopadu 2025, zpracované společností EKOLA group, spol. s r. o., sídlem Mistrovská 4, 108 00 Praha 10, IČO 639 81 378.

MŽP požádalo o spolupráci správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů v souladu s § 4 odst. 1 ZJES, a to prostřednictvím dopisů adresovaných Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), odboru ochrany prostředí, sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 a Úřadu městské části Praha 15, odboru životního prostředí, sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 111 ze dne 9. 12. 2025, evidovanými pod č. j. MZP/2025/710/4178 a č. j. MZP/2025/710/4179. Vyjádření MHMP bylo MŽP doručeno dne 31. 12. 2025, evidováno pod č. j. MZP/2026/910/2. Dne 10. 12. 2025 MŽP vyzvalo žadatele k doplnění žádosti, načež byla žádost opakovaně doplňována, resp. upřesňována. K poslednímu doplnění žádosti týkajícímu se její části vztahující se k ochrannému pásmu lesa došlo dne 6. 1. 2026. Lhůta pro vydání JES ve smyslu § 5 odst. 1 a 3 ZJES tedy započala plynout dne 7. 1. 2026.

MŽP nejprve přistoupilo k hodnocení záměru z hlediska jeho účelu, parametrů a jeho umístění. Předmětný záměr spočívá v realizaci zařízení staveniště (dále jen „ZS“), které bude sloužit k výstavbě záměru „D0 stavby 511, Běchovice – D1“ (nazývané rovněž SOKP 511 D1 – Běchovice). Staveniště bude situováno v odlehle suburbánní periférii Prahy 15. Území je převážně využíváno pro výrobní a skladovací haly. ZS zahrnuje především tzv. buňkoviště (kanceláře, sanitární a sociální buňky, zasedací místnosti) tvořené modulovými sestavami kontejnerů a maringotek, součástí jsou schodiště a chodby. ZS dále obsahuje plechové a kontejnerové sklady, oplocení, stacionární věžový jeřáb, je připojeno na vodovod (PVS) a silnoproud (PRE), dále využívá stávajících připojení na vedení CETIN a plynovod existující budovy „A1. Hlavní domek“, kde se nachází stávající kanceláře a WC. Součástí jsou příjezdové komunikace a parkovací plochy, skladovací plochy a deponie (recyklát, šterk, ornice, kusové výrobky, popř. materiál na paletách apod.). Hlavní příjezd je ulicí K Horním Počernicím.

Příslušnost MŽP k vydání JES pro předmětný záměr ve smyslu § 12 písm. b) ZJES je dána skutečností, že je součástí záměru „**Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511, Běchovice – dálnice D1**“, ke kterému MŽP vydalo dne 23. 11. 2017 pod č. j. MZP/2017/710/1992 závazné

stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZPV“). Z tohoto důvodu je MŽP nyní příslušné i k vydání JES.

Předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), a namísto správních úkonů upravených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Na základě předložené žádosti a vyjádření osloveného správního orgánu dle § 4 odst. 2 ZJES dospělo MŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a lze tedy vydat souhlasné JES.

Odůvodnění z hlediska správních úkonů nahrazovaných tímto závazným stanoviskem:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Část předmětného záměru je umístěna do 30 m od hranice lesního pozemku parc. č. 1856/75 v k. ú. Dubeč, tj. pozemky parc. č. 1866/4, 1866/2, 1868/7, 1869/2, 1868/4; vše v k. ú. Dubeč leží v jeho ochranném pásmu. Z tohoto důvodu je nezbytné vydání správního úkonu podle § 14 odst. 2 lesního zákona. V ochranném pásmu lesa je vedeno dopravní napojení po stávající komunikaci, hranice areálu a inženýrské sítě (NN a vodovod). Po posouzení předloženého záměru z pohledu jeho umístění ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesního pozemku a jeho charakteru dospělo MŽP k závěru, že realizací záměru bude užívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa dotčeno, ale nebude omezeno. Dotčení může spočívat v dočasném zvýšení pohybu osob a techniky v blízkosti lesního pozemku, případně k lokálnímu narušení okolního prostředí. Nedojde však ke změně účelu lesního pozemku, zásahu do lesních porostů, ani k omezení jejich ekologických, produkčních či rekreačních funkcí. Lesní pozemek zůstane nadále schopný plnit své funkce v plném rozsahu. MŽP rovněž přihlédlo k tomu, že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, která je navržena v lokalitě, v níž se nacházejí stávající sklady a haly. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr respektuje požadavky lesního zákona a jeho realizace nebude mít negativní dopad na dotčený lesní pozemek.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými lesním zákonem, a souhlasí tedy s dotčením pozemků nacházejících se do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace, stanoviska správce povodí, tj. Povodí Vltavy s. p., ze dne 20. 8. 2025, č. j. PVL-45696/2025/410 a vyjádření MHMP vedeného pod č. j. MZP/2026/910/2 a shledalo, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Zásobování vodou bude zajištěno z vodovodního řadu DN150 prostřednictvím stávajících rozvodů vody pro zařízení staveniště A a nově vybudovaných staveništních rozvodů pro buňkoviště B a C. V rámci zařízení staveniště je uvažováno se spotřebou vody pouze pro zaměstnance. Nové kanalizační přípojky nebudou zřizovány. Splaškové vody budou svedeny do stávajících bezodtokých jímek v prostoru zařízení staveniště A a typizovaných sanitárních kontejnerů na odpadní vody umístěných pod jednotlivými sanitárními buňkami buňkovišť B a C. Akumulované splaškové vody budou pravidelně odváženy oprávněnou osobou k likvidaci na čistírnu odpadních vod. Srážkové vody ze střech buňkovišť a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem v přilehlých plochách zeleně po obvodu zařízení staveniště. Návrh splňuje požadavky podle § 5 odst. 3 vodního zákona, jelikož je vhodně vyřešeno zásobování vodou a likvidace odpadních vod. Dále je zabezpečeno omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu, a to jejich vsakováním v plochách zeleně po obvodu zařízení staveniště.

Dle předložené projektové dokumentace budou v prostorách zařízení staveniště skladovány závadné látky. Součástí buňkoviště B1 bude jeden kontejner na pohonné hmoty a součástí buňkoviště C2 pak jeden ekosklad. V kontejneru na buňkovišti B1 bude skladováno v kanystrech 200 l nafty a 50 l benzínu, v ekoskladu na buňkovišti C2 pak v sudech 400 l penetračního nátěru asfaltového a 400 l laku asfaltového a v kanystrech 40 l benzínu, 60 l nafty a 10 l motorového oleje. Oba kontejnery mají pro případ úniku skladovaných závadných látek integrovanou záchytnou vanu dostatečného objemu a v obou kontejnerech bude k dispozici havarijní souprava. V souladu s § 39 odst. 5 písm. a) vodního zákona je každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Lze konstatovat, že stavebník navrhl dostatečná technologická opatření v souladu s výše uvedenými ustanoveními vodního zákona.

Ve smyslu terminologie stanovené v § 2 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, se

v případě posuzovaného záměru nejedná o zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu ani o zacházení se závadnými látkami, které je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody. Z uvedeného důvodu není vyžadován souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Mezi jednotlivými plochami zařízení staveniště na pozemku parc. č. 1858/2 v k. ú. Dubeč prochází částečně zatrubněná ostatní vodní linie IDVT 10253844 (HOZ ev. č. 1-00021-01/4), přes kterou bude v rámci provizorního připojení zařízení staveniště přecházet nadzemní kabelové vedení NN. Ostatní vodní linie definované dle § 2 odst. 14 vodního zákona nejsou vodními toky, tj. nemají určeného správce, ani stanoveno záplavové území. Z uvedeného důvodu není vyžadován souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. Záměr se dále nachází mimo ochranné pásmo vodního zdroje, tudíž není vyžadován ani souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona. Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny.

MŽP proto dospělo k závěru, že provedení předmětného záměru nepovede ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem v souladu s § 104 odst. 3 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Po prostudování předložených podkladů, rozhodnutí a dalších skutečností posoudilo MŽP předmětný záměr v celé jeho šíři a ve všech jemu známých souvislostech. Žadatel je povinen zajistit obecnou ochranu živočichů a rostlin vyplývající z § 5 odst. 3 ZOPK, tedy při provádění záměru a všech souvisejících činnostech zabránit zbytečnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů všemi dostupnými prostředky, a to prostřednictvím biologického dozoru. V případě rizika porušení výše uvedeného ustanovení, tj. rizika zbytečného zraňování a úhynu živočichů a zbytečného úhynu rostlin je žadatel povinen bezodkladně zastavit probíhající práce na nezbytně nutnou dobu a prostřednictvím zodpovědné osoby zajistit odborný transfer jedinců (zabránění zbytečnému úhynu a zraňování), vyžaduje-li to konkrétní situace. V případě nalezení zraněného či jinak handicapovaného jedince volně žijícího živočicha je žadatel prostřednictvím oprávněné osoby povinen zkontaktovat nejbližší vhodnou záchrannou stanici (resp. centrální dispečink stanic Národní sítě záchranných stanic při Českém svazu ochránců přírody – ČSOP) a záchranu konkrétních jedinců s jejich zástupci konzultovat a zajistit.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK a ukládá zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu

živočichů nebo ničení jejich biotopů v souladu s § 5 odst. 3 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dle předložených podkladů se předmětný záměr dotkne pozemků parc. č. 1856/80, 1856/22, 1856/88, 1856/87, 1859/20; vše v k. ú. Dubeč, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence katastru nemovitostí), a proto podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 ZZPF. V rámci tohoto JES je k předmětnému záměru vydáván souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedené pozemky.

Záměr představuje zařízení staveniště, které bude sloužit k výstavbě úseku „D0 stavby 511, Běchovice – D1“. Stavba označovaná též jako „SOKP 511 D1 – Běchovice“ je veřejně prospěšná stavba, a je tedy v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „urychlovací zákon“). Na základě § 1 odst. 2 písm. a) a f) urychlovacího zákona a § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou předmětný záměr a stavby s ním související veřejně prospěšné. Navrhované řešení stavby je zaneseno v územně plánovacích dokumentech na národní, krajské i lokální úrovni. Dle Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2025) je Silniční okruh kolem Prahy (dále jen „SOKP“) součástí koridorů kapacitních silnic. Z Politiky územního rozvoje ČR následně vychází i v současné době platné Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (s účinností od 2. 9. 2024), ve kterých je SOKP implementován. V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, je trasa SOKP také dlouhodobě zanesena. Hlavním podnětem k podání předkládané žádosti o odnětí zemědělských pozemků je zábor pozemků v ploše zařízení staveniště. Jedná se o dočasné odnětí půdy ze ZPF (5,4030 ha). Dotčené pozemky spadají do BPEJ 2 26 01 a 2 26 11, do III. třídy ochrany. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Z pedologického průzkumu vyplývá, že v celé zájmové ploše již byla ornice skryta a řádně deponována při okrajích lokality. Skrývka nadložních zemín je v celé ploše dočasného záboru ZPF s dotčenou výměrou 54 030 m². Množství ornice sejmuté z plochy dočasného záboru je cca 16 209 m³, která je řádně deponována při okrajích lokality. Na základě rekognoskace terénu bylo zjištěno, že práce pro výstavbu silničního obchvatu již byly zahájeny, ornice byla v zájmové ploše skryta v rámci průzkumných a přípravných činností a řádně deponována při okrajích lokality. Později budou tyto materiály využívány k rekultivaci zájmové plochy. Po ukončení provádění stavby SOKP 511 (cca 3 roky) bude zájmová plocha zařízení staveniště zemědělsky rekultivována a pozemky navraceny zpět do zemědělského půdního fondu. Pokud budou skrývané kulturní vrstvy půdy ukládány na deponiích dlouhodoběji (déle než 1 rok), do doby jejich použití pro rekultivační účely bude zajištěna jejich ochrana před znehodnocením a ztrátami řádným ošetřováním.

Zemědělské pozemky budou po ukončení stavebních prací rekultivovány dle plánu rekultivace a navraceny zpět do zemědělského půdního fondu. Rekultivační práce budou probíhat ve dvou časově navazujících etapách (technická rekultivace a biologická rekultivace), které jsou navrženy tak, aby umožnili rekultivaci prostorově ucelené části území postižené stavbou. Součástí technické rekultivace bude následující: dočasné manipulační plochy a zařízení budou demontovány/likvidovány, deponie budou zrušeny a terén bude upraven těžkou technikou a hutněn; plocha určená pro rekultivaci bude mít maximální svažitost 7°, tato hodnota dle odborné literatury umožňuje bezpečný pohyb zemědělských strojů; na urovnaný terén bude rozprostřena dříve skrytá vrstva ornice o mocnosti 0,3 m. V rámci biologické rekultivace na celé ploše řešené dočasným odnětím pozemků ze ZPF bude provedena rekultivace zpět na ornou půdu, která bude spočívat v pětiletém melioračním osevním postupu s následným výsevem zemědělských kultur.

Časová posloupnost rekultivačních prací je přímo závislá na době výstavby SOKP 511, která se zařízením staveniště přímo souvisí. Ukončení stavby se předpokládá do konce roku 2028. Jedná se však o veřejně prospěšnou stavbu velkého rozsahu, a je tedy možné prodloužení termínu či stavebních prací. Předpokládaná doba dočasného vynětí pozemků ZPF včetně rekultivace je 9 let, tedy přibližně do konce roku 2037, nejdéle však po dobu realizace záměru, s následnou rekultivací po dobu 5 až 6 let.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými ZZPF, a souhlasí tedy s povolením dočasného odnětí ze ZPF podle § 9 ZZPF ve spojení s § 21 odst. 4 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Přehled pro předmětný záměr již vydaných správních úkonů, namísto nichž se vydává JES:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z předložených podkladů vyplývá, že v širším okolí předmětného záměru se mohou vyskytovat zvláště chráněné druhy ve smyslu § 48 ZOPK (dále jen „ZCHD“). Jak již zaznělo výše, předmětný záměr přímo souvisí se záměrem „D0 stavby 511, Běchovice – D1“, tj. zařízení staveniště Dubeč bude sloužit k výstavbě záměru „D0 stavby 511, Běchovice – D1“. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí již v minulosti vydal rozhodnutí ze dne 18. 7. 2018, č. j. MHMP 1080135/2018 týkající se výjimek u ZCHD ve smyslu § 56 odst. 1 ZOPK v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, ve kterém stanovil podmínky. MŽP konstatuje, že toto rozhodnutí MHMP, včetně jeho podmínek, je nadále platné (a využitelné) pro oba tyto záměry, a tudíž již není potřeba vydávat správní úkon podle § 56 ZOPK znovu a zvláště pro předmětný záměr v rámci tohoto JES.

Z uvedených důvodů MŽP dospělo k závěru obsaženému v závazné části tohoto závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno podle § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení.

MŽP posoudilo žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, a na základě tohoto posouzení dospělo k závěru, že předmětný záměr nad rámec správních úkonů uvedených v závazné části tohoto stanoviska a již v minulosti vydaného správního úkonu nevyžaduje vydání žádného dalšího správního úkonu podle uvedeného ustanovení.

Předmětný záměr byl ze strany MŽP posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být předmětným záměrem dotčeny. Na základě charakteru záměru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů, údajů obsažených v žádosti a následně obdrženého vyjádření správního orgánu příslušného podle jiných právních předpisů ve smyslu § 4 ZJES lze konstatovat, že při realizaci podmínek stanovených v závazné části tohoto závazného stanoviska se předmětný záměr nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v nesouladu s výše citovanou složkovou právní úpravou, a lze proto toto závazné stanovisko vydat jako souhlasné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko bude zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MŽP, na adrese <https://mzp.gov.cz/cz/ministerstvo/uredni-deska>.

Poučení:

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Evžen Doležal

ředitel odboru

posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

podepsáno elektronicky

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

SATRA, spol. s r. o., sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, IČO 185 84 209; DS

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Hlavní město Praha, sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; DS

Správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; DS

Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí, sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy; DS

Na vědomí:

Dopravní a energetický stavební úřad, sídlem nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1; DS

Spolky, jejichž věcně relevantní žádosti o informování ve smyslu § 70 odst. 2 ZOPK eviduje MŽP ke dni vydání tohoto závazného stanoviska:

Česká společnost pro ochranu netopýrů, sídlem Újezd 390/43, 118 00 Praha 1; DS

Česká společnost ornitologická, sídlem Na Bělidle 34, 150 00 Praha – Smíchov; DS

Spolek pro Ďáblice, sídlem Na Blatech 243/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice; DS