



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Ministerstvo životního prostředí

Spolupráce státu a finančního sektoru v oblasti financování **energetických úspor domácností**

nová

zelená

úsporám



nová

zelená

úsporám

Jak to začalo?

MEMORANDUM PODEPSÁNO DNE 28. ČERVNA 2023

- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo financí ČR
- Asociace českých stavebních spořitelén



OBSAH MEMORANDA

- Spolupráce na podpoře energetické transformace českých domácností
- Příprava **systémového řešení**, které urychlí zelenou transformaci a umožní snížení energetické náročnosti a modernizaci bytů a domů
- Cílem je zajistit, aby občané ČR získali na jednom místě **přístup k dostupným úvěrům, poradenství a dotacím** pro investice do energetických úspor

VÝSLEDEK

- Vytvoření finančního nástroje s využitím prostředků **z Modernizačního fondu**



**Výhodný úvěr k dotaci na zateplení RD
z programu Nová zelená úsporám**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Přínosy spolupráce státu a finančního sektoru



PRO DOMÁCNOSTI

- **Snadnější přístup k úvěru** – poskytnutá dotace se započítává do kredibility klienta
- Dostatek finančních prostředků na **předfinancování renovace**
- **Dotační poradenství** na pobočkách stavebních spořitelen



PRO STÁT

- Finanční nástroj přispěje k **urychlení tempa renovací** v rezidenčním sektoru
- Poskytnuté prostředky se vrátí a mohou být opět použity v souladu s cíli danými směrnicí o energetické náročnosti budov



PRO ZAPOJENÉ FINANČNÍ INSTITUCE

- Rozšíření nabídky služeb
- Rozšíření okruhu klientů

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Výzva pro banky a spořitelny

- Datum vyhlášení **28. 2. 2024**
- Zahájení příjmu žádostí **15. 3. 2024**
- Alokace **5 miliard korun**
- **Cíl – zajistit financování zvýhodněného úvěru z prostředků Modernizačního fondu**

PARAMETRY VÝHODNÉHO ÚVĚRU

- Poskytovatelem úvěru je **banka nebo stavební spořitelna**
- Prostředky zapůjčené z Modernizačního fondu: **50 % úvěrované částky**
- Vlastní zdroje banky: **50 % úvěrované částky**
- RPSN aktuálně: max. **3,05 %**

FINANČNÍ INSTITUTE ZAPOJENÉ DO SPOLUPRÁCE

- ČSOB Stavební spořitelna
- Modrá pyramida stavební spořitelna
- Raiffeisen Stavební spořitelna
- Stavební České spořitelny
- UniCredit Bank

Ministerstvo životního prostředí



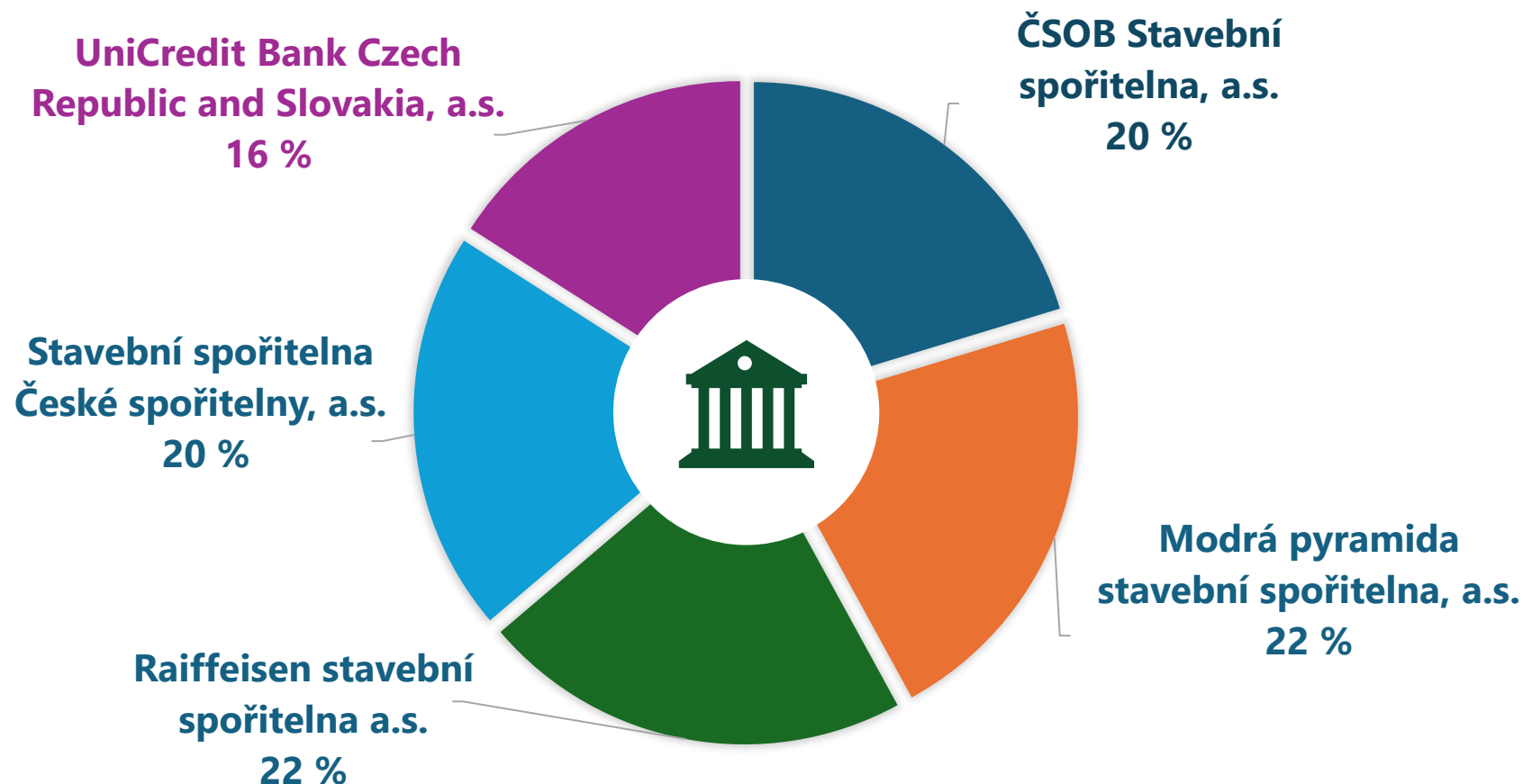
STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Podíl bank a spořitelen na čerpání prostředků z Modernizačního fondu



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Výhodný úvěr k dotaci na zateplení

KOMU JE ÚVĚR URČEN

- Od 15. 3. 2024 – pro příjemce dotace **Oprav dům po babičce**
- Od 20. 2. 2025 – rozšířen na všechny příjemce dotace z programu **NZÚ pro rodinné domy** zahrnující **podporu zateplení jakéhokoliv rozsahu** (Oprav dům po babičce, NZÚ Light)

ÚČEL ÚVĚRU

- Financování rozdílu mezi způsobilými výdaji a poskytnutou zálohovou dotací v programu Nová zelená úsporám pro rodinné domy
- Podmínkou je realizace zateplení

VÝHODY OPROTI BĚŽNÝM ÚVĚRŮM

- Výše úvěru **až dvojnásobek poskytnuté dotace**
- **Dlouhodobá** splatnost (až 20 let)
- Garantovaný **nízký úrok** po celou dobu splatnosti (max. polovina úrokové sazby pro úvěry na bydlení)
- Fixace úroku **minimálně na pět let**
- Bez nutnosti zástavy nemovitosti

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Výhodný úvěr v číslech

POČET POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ DOMÁCNOSTEM



- Celkem **1 960 úvěrů**
- Poskytnutá částka na úvěrech celkem **3,011 miliardy Kč**

PARAMETRY PRŮMĚRNÉHO ÚVĚRU



- Výše úvěru **1,5 mil. korun**
- Počet splátek **233 měsíců**
- Doba splatnosti **19 a půl roku**

CELKOVÝ POČET ŽÁDOSTÍ O DOTACI V PROGRAMU OPRAV DŮM PO BABIČCE



- Počet přijatých žádostí **13 556 v objemu 13,4 miliardy Kč**
- Počet podpořených žádostí **12 967 částkou 12,6 miliard Kč**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SROVNÁNÍ STRUKTURY SPOTŘEBY DOMÁCNOSTÍ A CEN ENERGIÍ S EU

Struktura spotřeby domácností

Základní charakteristiky:

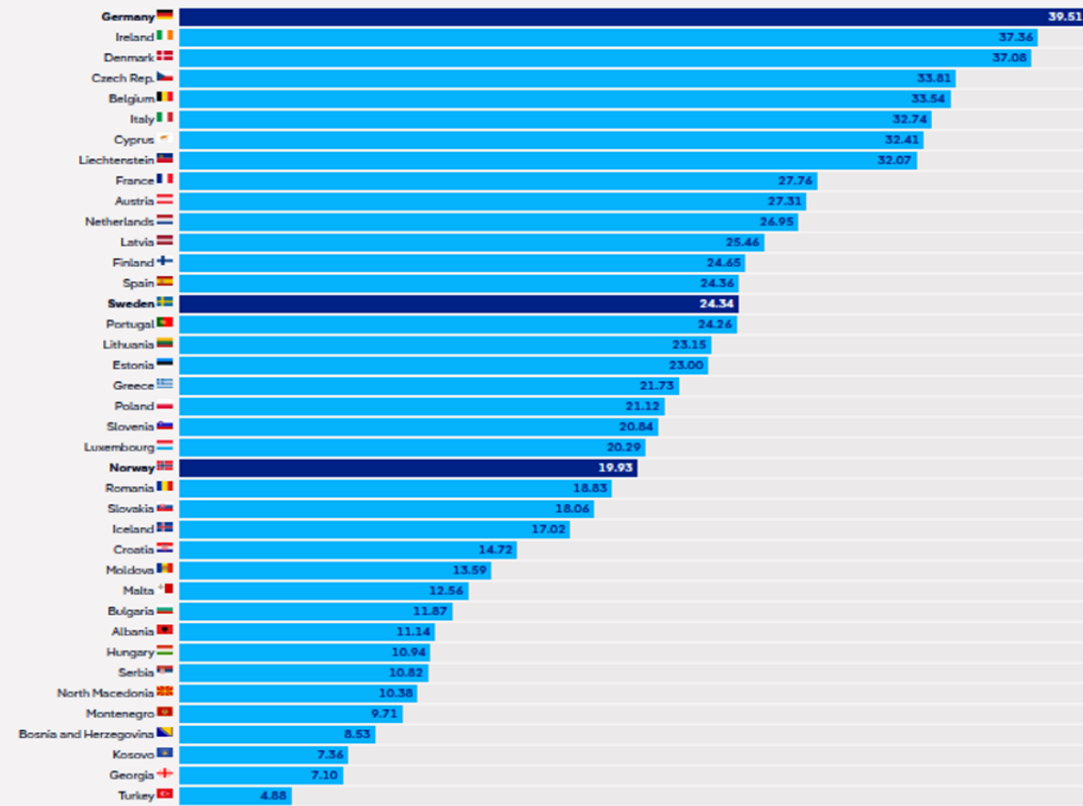
- Domácnosti v ČR spotřebují přibližně 30 % celkové energie v zemi, přičemž dvě třetiny této spotřeby směřují na vytápění ~66 %, ohřev vody ~16 %, svícení a elektrické spotřebiče ~7 %, vaření ~6 % a zbytek (~2 %) připadá na chlazení a jiné.
- V porovnání s EU je podíl i struktura spotřeby domácností velmi podobná, kromě spotřeby na osvětlení a spotřebiče, kde je v ČR nižší spotřeba.
- Od roku 2000 do 2021 se spotřeba energie na vytápění snížila o cca 10 % (v posledních letech stagnuje) spotřeba energie u ostatních účelů (ohřev TV, osvětlení, spotřebiče, vaření) klesla o cca 13 %.
- Podíl výdajů na spotřebu energií spojené s bydlením na celkovém rozpočtu domácností dosahují v ČR 7-8 % a jsou nejvyšší v EU (viz následující slide).

Indikátor	Česko	EU průměr
Podíl domácností na konečné spotřebě	30 %	28 %
Vytápění	~66 %	~64 %
Osvětlení + spotřebiče	~7 %	~12 %
Ohřev vody	~16 %	~15 %
Ceny energií	4. nejdražší elektřina a plyn	výrazně nižší
Spotřeba elektřiny na domácnost	~1 400 kWh	> 3 000 kWh

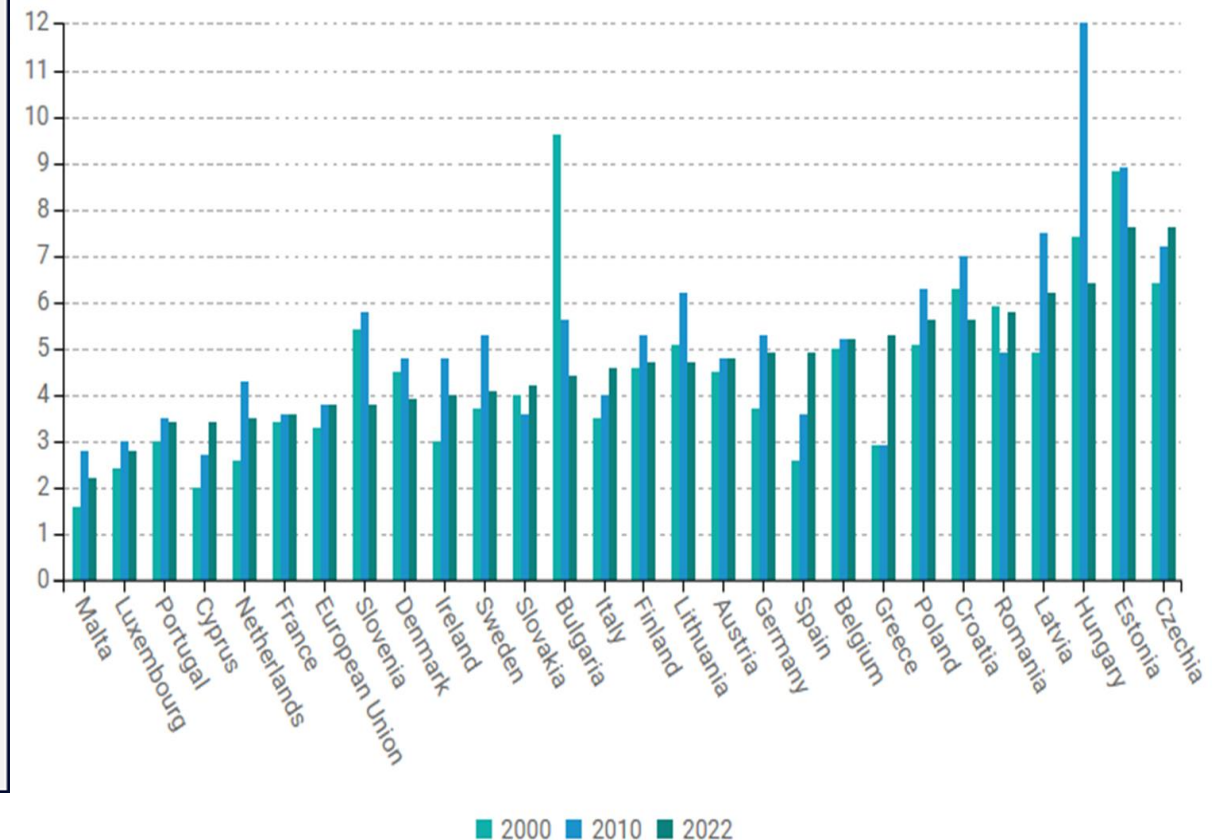
Zatížení domácností výdaji na energie a srovnání cen energií

Average electricity price for household consumers

Price in euro cents per kWh for first half of 2024 | All taxes and levies included



Share of energy expenditures for housing in the households budget



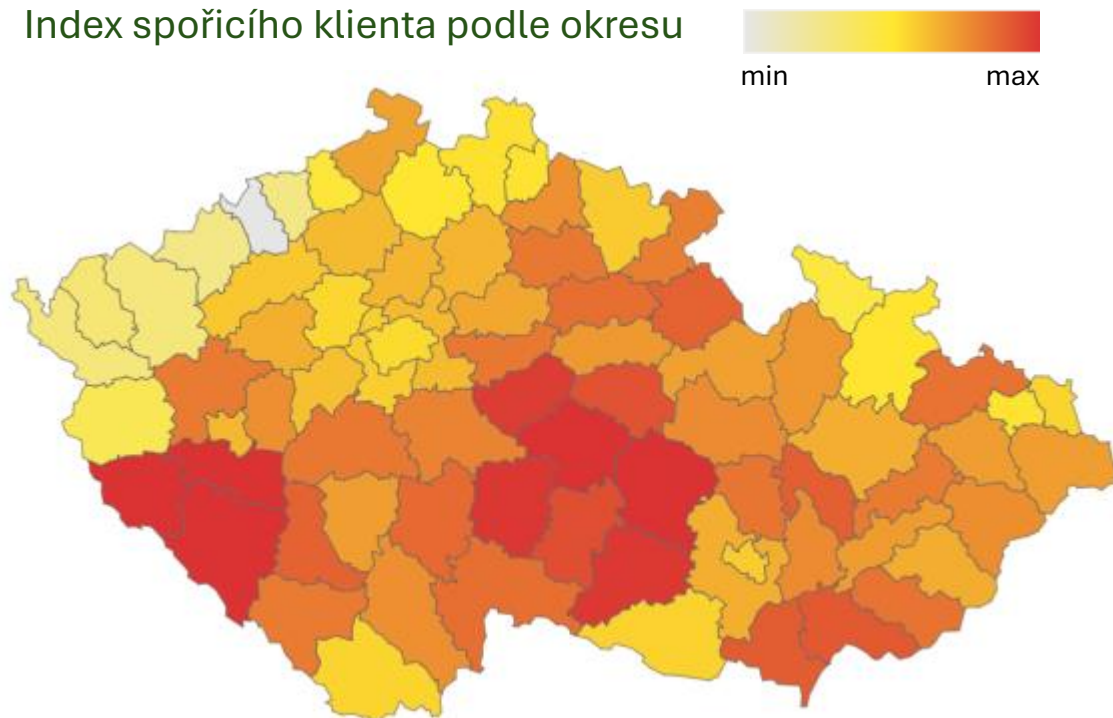
SEKTOR STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

**ASOCIACE ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPOŘITELEN**

ačss | ASOCIACE
ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPOŘITELEN

Stavební spoření – spoření

Index spořicího klienta podle okresu



- Vysočina je jednou z bašt stavebního spoření. Oproti republikovému průměru zde mají lidé v přepočtu na obyvatele uzavřeno o 35 % více smluv stavebního spoření. V okrese Žďár nad Sázavou to je dokonce o 44 % více smluv.

Index spořicího klienta

okres Žďár nad Sázavou	...144
okres Domažlice	...142
kraj Vysočina	...135
okres Nymburk	...101
Ø Česká republika	...100
okres Zlín	...99
velká města (Praha+Brno+Ostrava)	...86
okres Most	...61

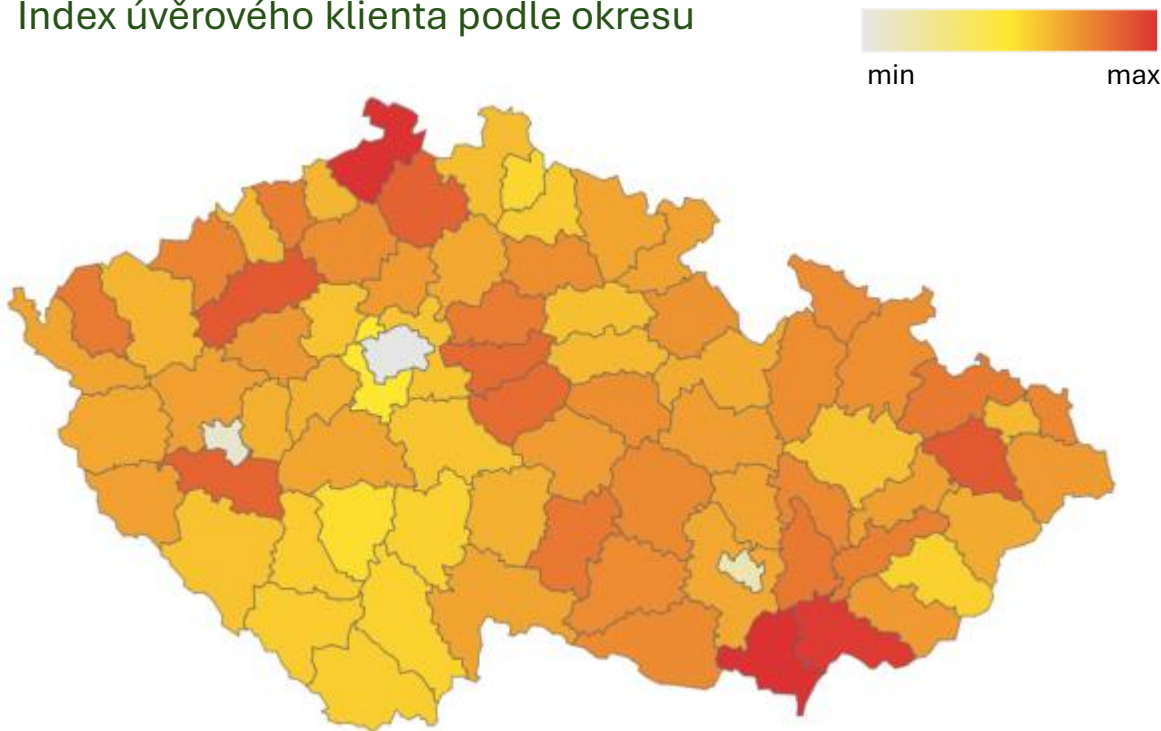
Pozn.: Index ukazuje relativní rozdíl v počtu spořicích smluv stavebního spoření na obyvatele oproti průměru v ČR.

(např. index 142 v okrese Domažlice říká, že v tomto okrese je počet uzavřených spořicích smluv na jednoho obyvatele o 42 % vyšší než je průměr v ČR)

Na 100 obyvatel České republiky připadá v průměru 25 spořicích smluv stavebního spoření.

Stavební spoření – úvěry

Index úvěrového klienta podle okresu



Index úvěrového klienta

okres Břeclav	... 182
okres Děčín	... 160
kraj Ústecký	... 121
okres Beroun	... 100
Ø Česká republika	... 100
okres Rokycany	... 100
velká města (Praha+Brno+Ostrava)	... 68
Praha	... 67

Pozn.: Index ukazuje relativní rozdíly v počtu úvěrových smluv stavebních spořitelén na obyvatele oproti průměru v ČR. (např. index 160 v okrese Děčín říká, že v tomto okrese je počet úvěrových smluv na jednoho obyvatele o 60 % vyšší než je průměru v ČR)

Na 100 obyvatel České republiky připadají v průměru 4 úvěrové smlouvy od stavebních spořitelén.

- Relativně nejvíce využívají úvěry stavebních spořitelén obyvatelé Ústeckého kraje. V přepočtu na obyvatele je zde uzavřeno o 21 % více úvěrových smluv než je průměr v ČR. Rozdíly mezi kraji však jsou malé, kromě Prahy a velkých měst, kde je počet poskytnutých úvěrů na obyvatele znatelně nižší.

OHLEDNUTÍ ZA VÝVOJEM DOTAČNÍHO PORADENSTVÍ A ZVÝHODNĚNÝCH ÚVĚRŮ

ačss | ASOCIACE
ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPORITELEN

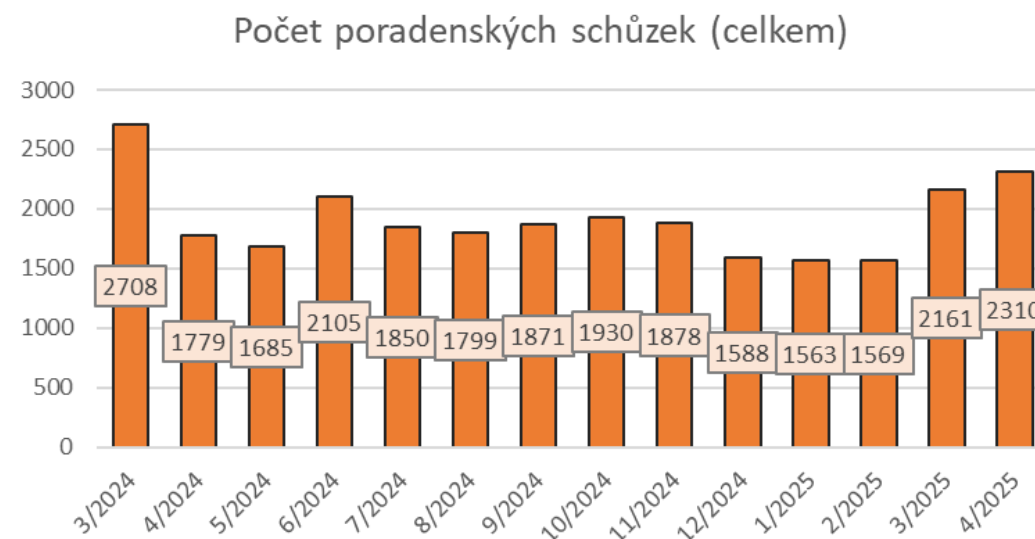
Vyhodnocení stávající spolupráce

Dotační poradenství

Stavební spořitelny organizované v rámci AČSS poskytují **dotační poradenství od ledna 2024**.

Vyhodnocení za období do dubna 2025

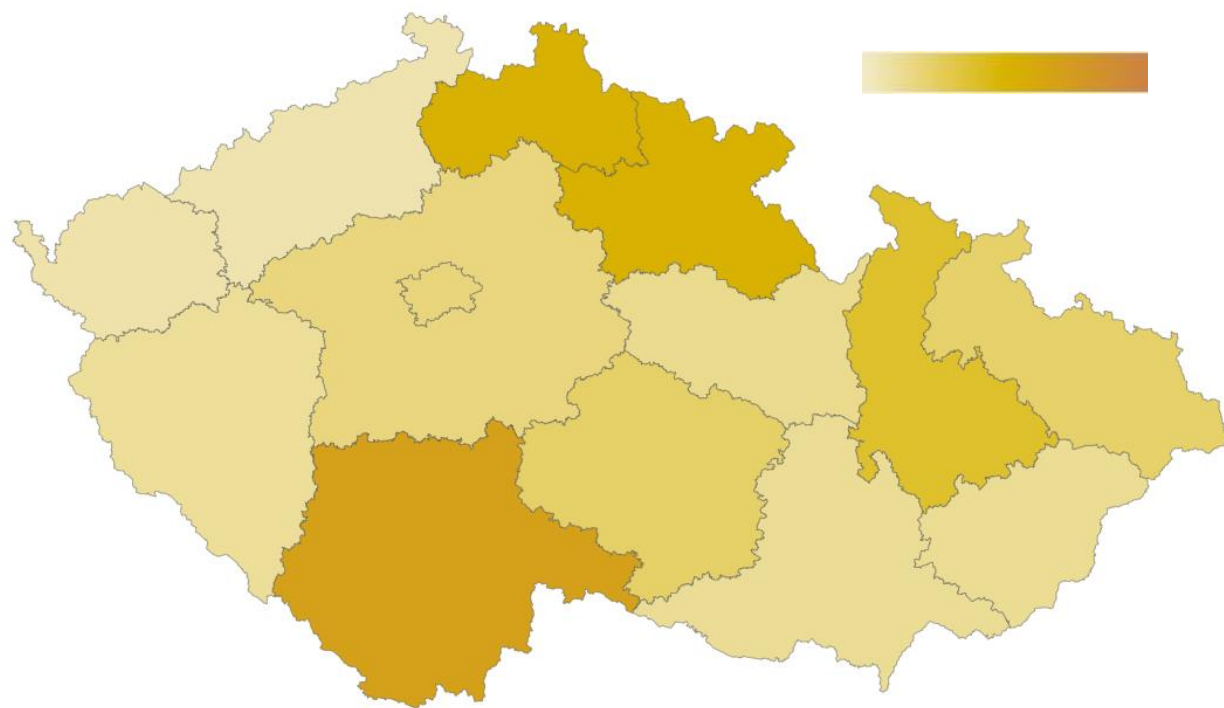
- Stavební spořitelny poskytly do dubna 2025 celkem v **26 796 případech pomoc s dotačním poradenstvím**
- Klienti se zajímali v 36 % případech o NZÚ standard, 43 % o Oprav dům po babičce a v 21 % o NZÚ light
- Největší penetraci dotačním poradenstvím evidujeme v Jihočeském, Libereckém, Královéhradeckém a Olomouckém kraji (viz. heat mapa na další stránce)



Vyhodnocení stávající spolupráce

Dotační poradenství

Penetrace dotačního poradenství podle krajů



Jihočeský kraj	222
Liberecký kraj	132
Královéhradecký kraj	122
Olomoucký kraj	111
Moravskoslezský kraj	97
Kraj Vysočina	94
Středočeský kraj	89
Hlavní město Praha	89
Pardubický kraj	85
Zlínský kraj	84
Jihomoravský kraj	83
Plzeňský kraj	82
Karlovarský kraj	77
Ústecký kraj	76

*Měřítko
zobrazuje
rozdíly v
penetraci
obyvatel
jednotlivých
krajů
dotačním
poradenstvím
. Výchozí
hodnotou 100
je průměr v
ČR. Hodnoty
vyšší než
100 tak
znamenají
nadprůměrnou
u penetraci,
zatímco
hodnoty pod
100
podprůměrnou.*

Vyhodnocení stávající spolupráce

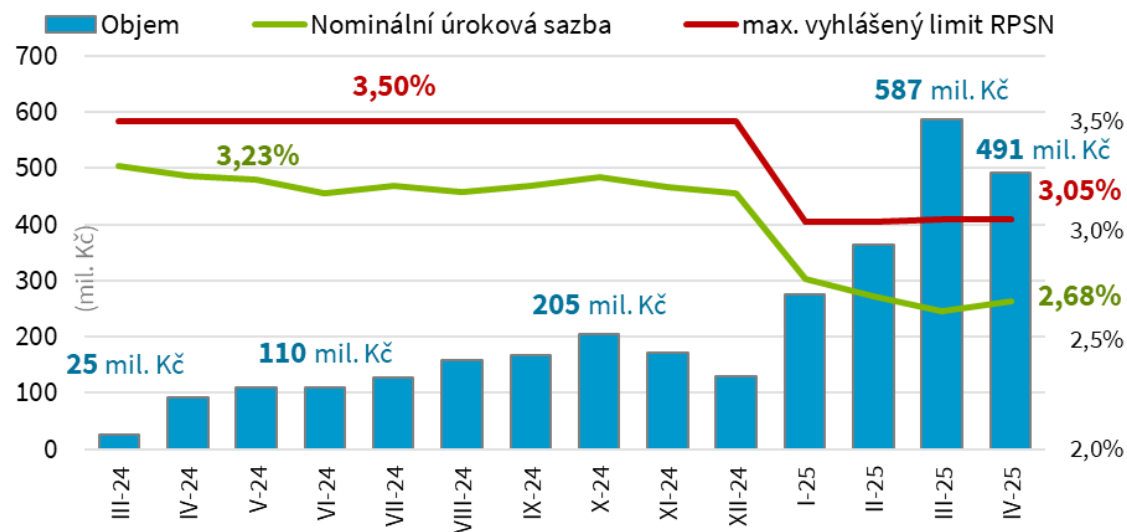
Kofinancované úvěry

Stavební spořitelny organizované v rámci AČSS poskytují **kofinancované úvěry od dubna 2024**.

- 2,91 % p.a. = Průměrná sazba poskytnutých úvěrů (za poslední měsíc 2,68 % p.a.)
- Největší penetraci využití kofinancovaného úvěru evidujeme v Moravskoslezském a Zlínském kraji (viz. heat mapa na další stránce)

	Věk žadatelů (medián)	Žadatelé v páru	Žadatelé s dítětem
Kofinancované úvěry	39 let	70%	65%
Klasické úvěry SS	40 let	50%	49%

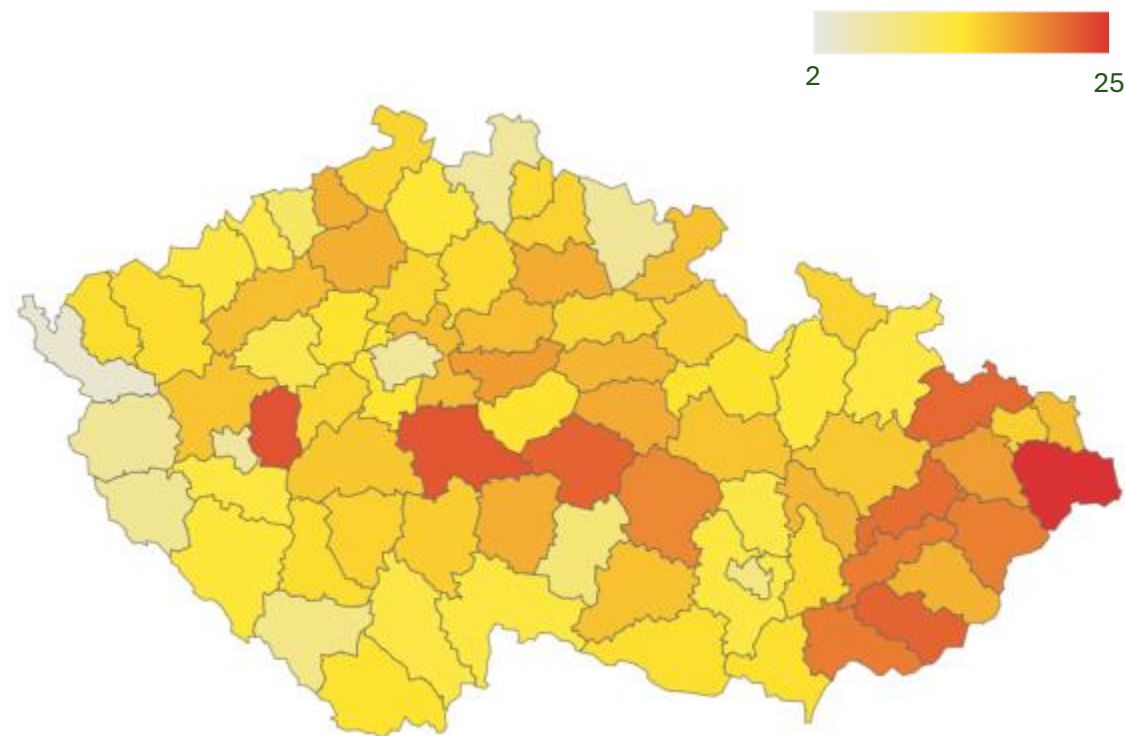
Objem zvýhodněných úvěrů k dotaci Oprav dům po babičce (mil. Kč) a vývoj průměrné úrokové sazby



Úvěry k dotaci Oprav dům po babičce (2024)

Počet úvěrů k dotaci ODB na 100.000 obyvatel podle okresu (2024)

- Nejvíce úvěrů k dotaci ODB v roce 2024 poskytly stavební spořitelny v Moravskoslezském kraji, z toho v okrese Frýdek-Místek to bylo 54 úvěrů.
- V přepočtu na obyvatele čerpají úvěr nejčastěji ve Zlínském kraji, a to 16 úvěrů na 100.000 obyvatel.
- Naopak v Praze to jsou jen 3 úvěry na 100.000 obyvatel.
- V roce 2024 požádalo Státní fond životního prostředí o dotaci Oprav dům po babičce celkem 6 852 lidí. Průměrná výše požadované dotace byla 1 mil. Kč.
- Výše zájmu o úvěr k dotaci ODB zpravidla odpovídá počtu starších rodinných domů v daném regionu.



nová

zelená

úsporám

DĚKUJEME ZA POZORNOST.

Ministerstvo životního prostředí

ačss | ASOCIACE
ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPORITELN



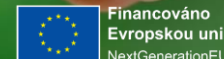
STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



Evropská
komise



Evropská
investiční banka



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

