

nová

zelená

úsporám

# NOVÉ DOTACE PRO BYTOVÉ DOMY

---

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



nová

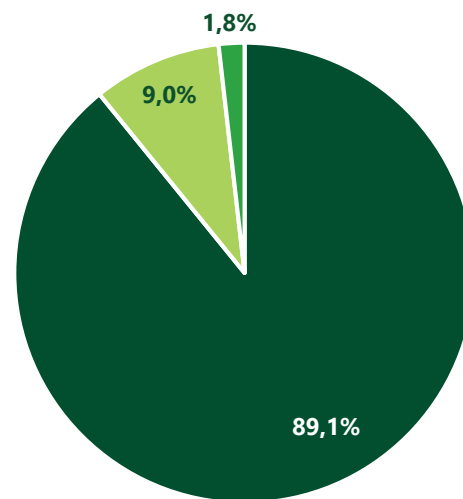
zelená

úsporám

# Aktuální stav bytového fondu v ČR

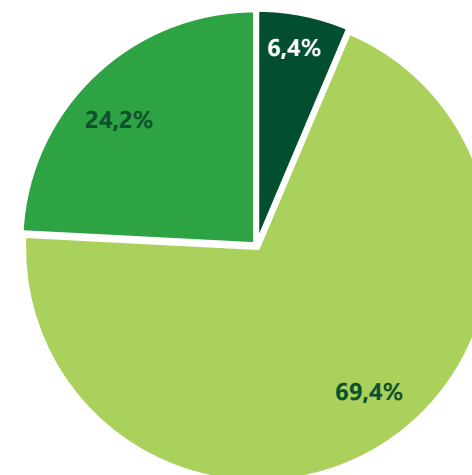
- celkový počet bytových domů v ČR – **209 614**
- průměrné stáří bytových domů – **52 let**
- největší podíl spotřeby energie připadá na **vytápění a přípravu teplé vody**

### Zastoupení bytových domů



■ rodinné domy ■ bytové domy ■ ostatní budovy

### Bytové domy dle vlastníka



■ bytové družstvo ■ SVJ ■ fyzická/ právnická osoba

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

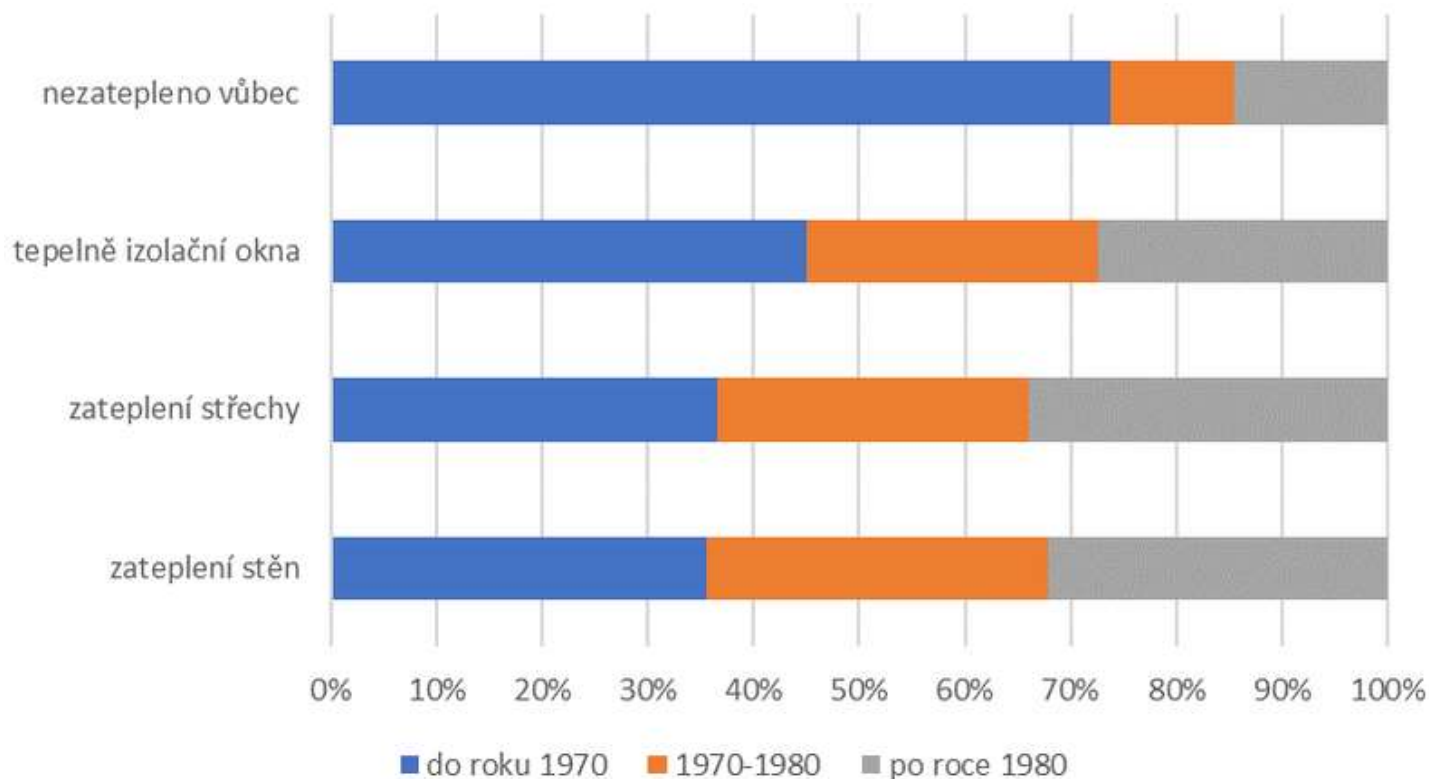
zelená

úsporám

# Energetická náročnost BD

- bytový fond zdaleka nevyčerpal renovační potenciál
- tlak ze strany EU na renovaci stávajícího bytového fondu
- **motivátorem** pro modernizaci jsou **vysoké ceny energií** a **výhodné dotace NZÚ**

Bytové domy dle způsobu zateplení a stáří domu



Ministerstvo životního prostředí



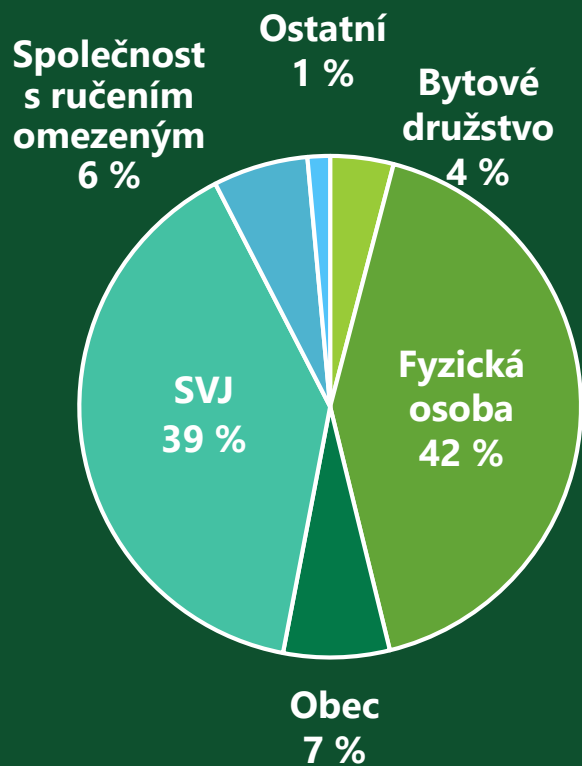
STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

# Zájem o renovace BD od října 2021

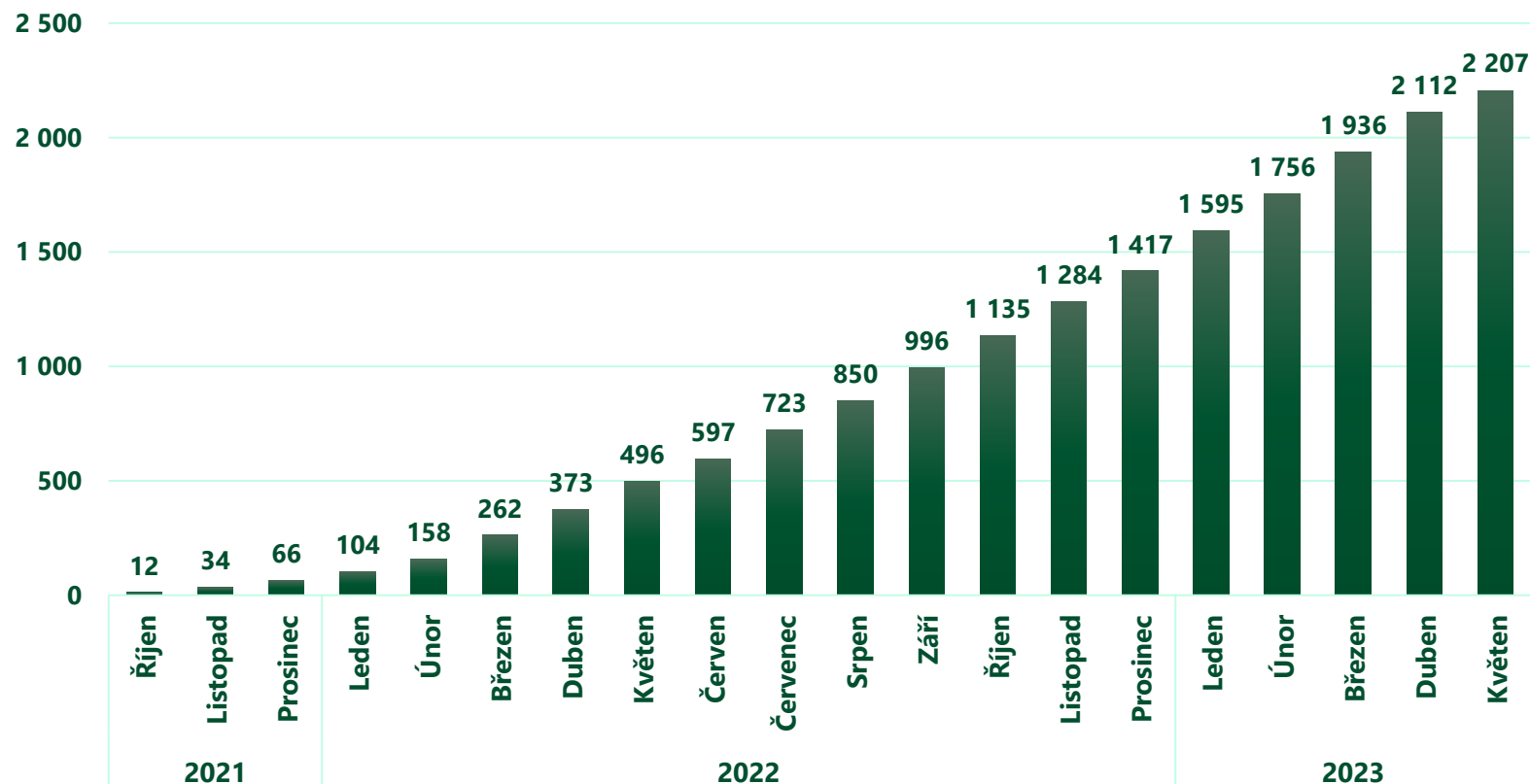
Přijato: **2 207** žádostí za 2,5 mld. Kč

Schváleno: **1 588** žádostí za 2 mld. Kč

Zrealizováno: **451** žádostí za 372 mil. Kč

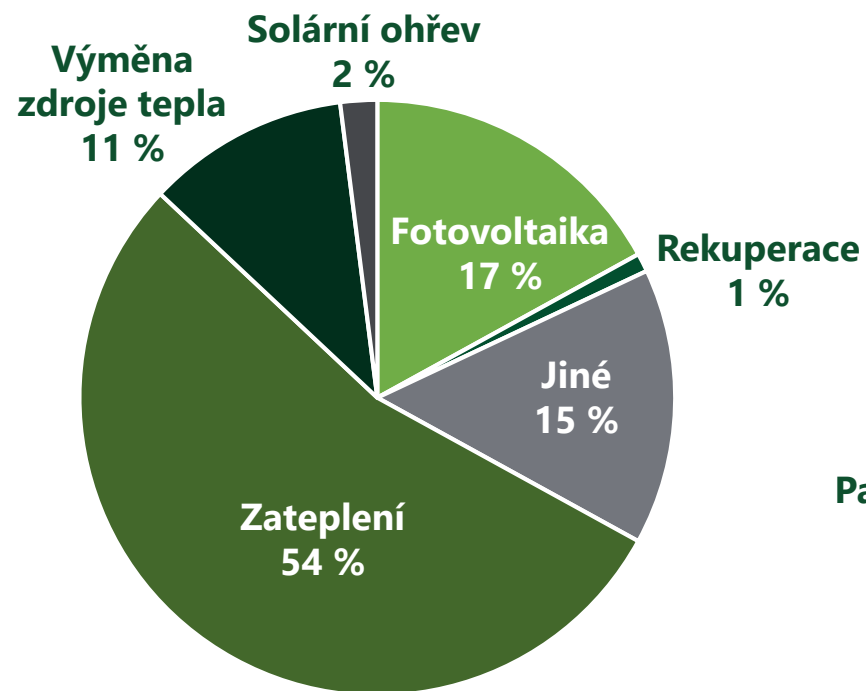


### Vývoj počtu přijatých žádostí

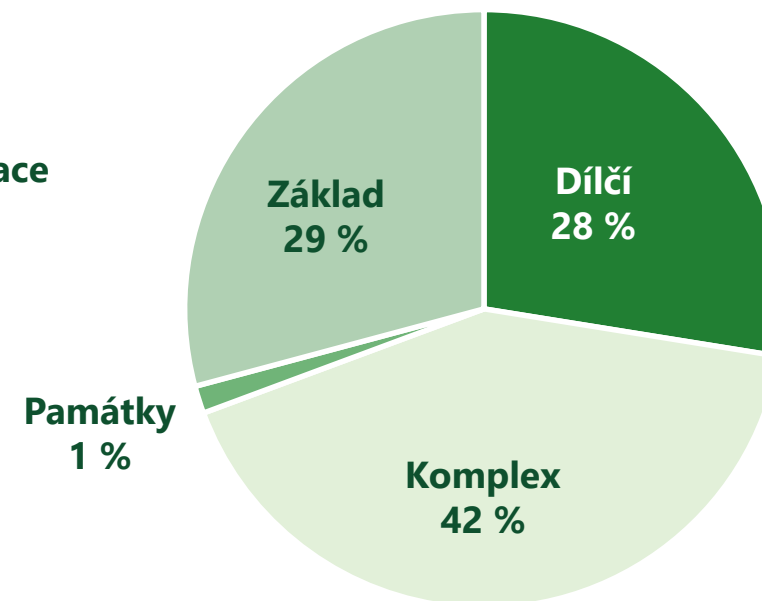


# Zájem o renovace BD od října 2021

## Přijaté žádosti dle opatření



## Přijaté žádosti v kategorii Zateplení - největší zájem o komplexní opatření



nová

zelená

úsporám

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

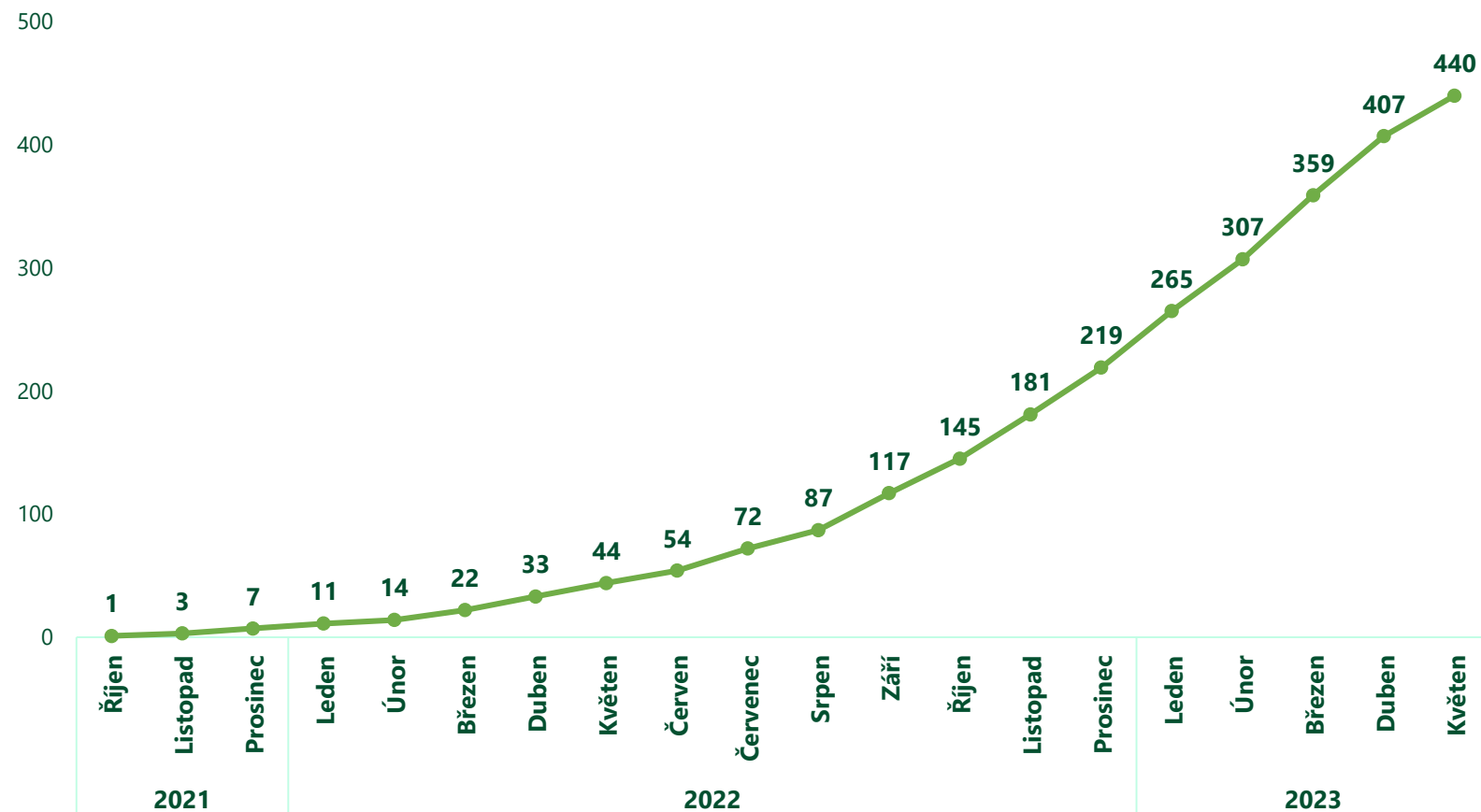
nová

zelená

úsporám

# Zájem o renovace BD od října 2021

## Vývoj přijatých žádostí o FVE



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



nová

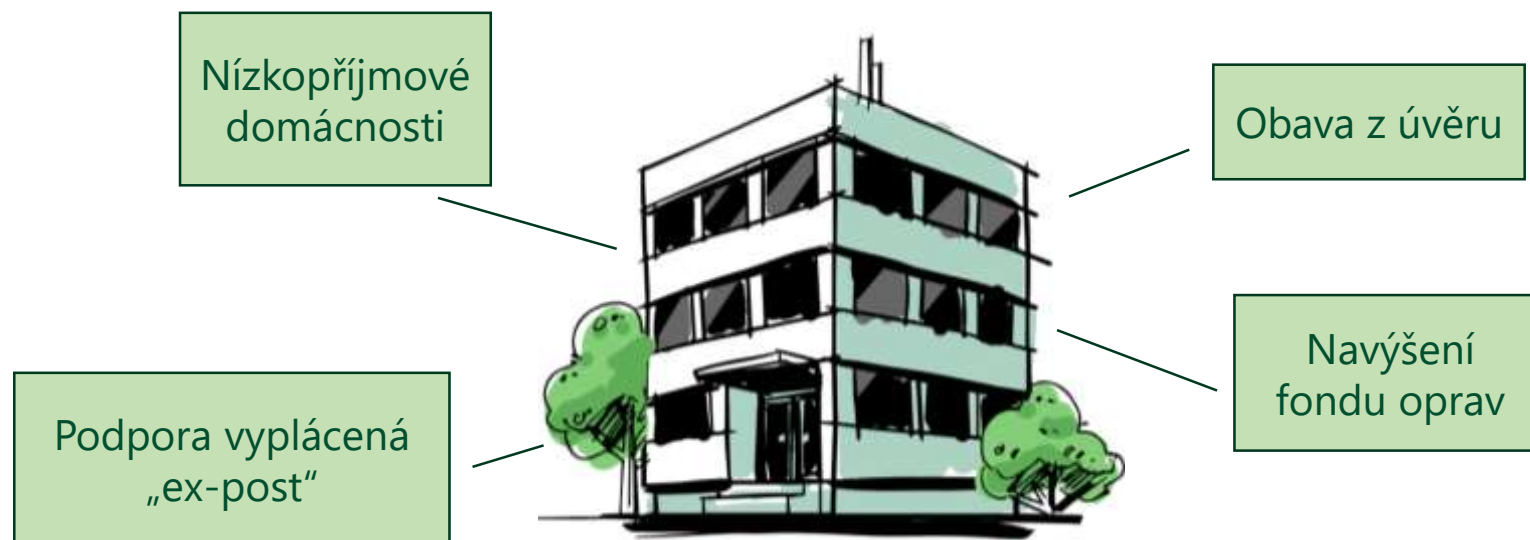
zelená

úsporám

# Podpora BD od září 2023

- cílíme na **odstranění stávajících bariér** - zohlednění nízkopříjmových domácností
- konzultace podmínek se zástupci SVJ a BD
- podporu přizpůsobujeme žadatelům – **tři speciální kategorie (výzvy)**
- zvýhodníme komplexní renovace – **navýšíme jednotkové dotace o cca 20 %**
- nabídneme **možnost předfinancování** renovace
- **10% bonifikace pro znevýhodněné ORP**

## BARIÉRY MODERNIZACE



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

# Kategorie podpory

– tři speciální výzvy podle typu žadatele – parametry výzvy šité na míru

## Standardní výzva

- obdoba současné výzvy
- pro fyzické a právnické osoby = vlastníky bytových domů
- všechny oblasti podpory
- vyšší jednotková dotace u komplexních zateplení
- dotace vyplácena ex-post
- dokládání realizace bez faktur
- omezení veřejnou podporou

## Výzva pro SVJ/ bytová družstva

- všechny oblasti podpory
- vyšší jednotková dotace u komplexních zateplení
- dotace vyplácena ex-ante = formou zálohy
- zvýhodnění pro nízkopříjmové domácnosti - forma bonusu (důchodci, invalidní důchodci, příspěvek na bydlení)
- dokládání realizace bez faktur

## Výzva pro obce

- všechny oblasti podpory
- dotace vyplácena ex-post
- navýšení jednotkových dotací
- dokládání realizace bez faktur
- omezení veřejnou podporou

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



nová

zelená

úsporám

# Výzva pro SVJ a bytová družstva

- extra přístup pro **bytové domy s domácnostmi s nižšími příjmy**
- **bonus až 150 000 Kč** na každou nízkopříjmovou domácnost
- cílem bonusů je zajistit, aby se nízkopříjmovým domácnostem **poplatek do fondu oprav výrazně nenavýšil**
- dotace vč. bonusů bude **vyplácena zálohově**

## JAK TO BUDE FUNGOVAT V PRAXI

- Bytový dům podá žádost na renovaci (jen zateplení nebo i v kombinaci s ostatními opatřeními - výměna zdroje, FVE atd.).
- V žádosti uvede počet bytových jednotek a m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů, které spadají do oblasti nízkopříjmových.
- Dotace bude vypočtena z parametrů na jednotlivá opatření + **BONUS až 150 000 Kč** za každou nízkopříjmovou bytovou jednotku.
- Výše bonusu bude závislá na rozsahu zateplení: **Dílčí = 1 000 Kč/m<sup>2</sup>**, **Základ = 1 500 Kč/m<sup>2</sup>**, **Komplex = 2 500 Kč/m<sup>2</sup>**. Bonusy se nezapočítávají do maximální míry podpory.

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

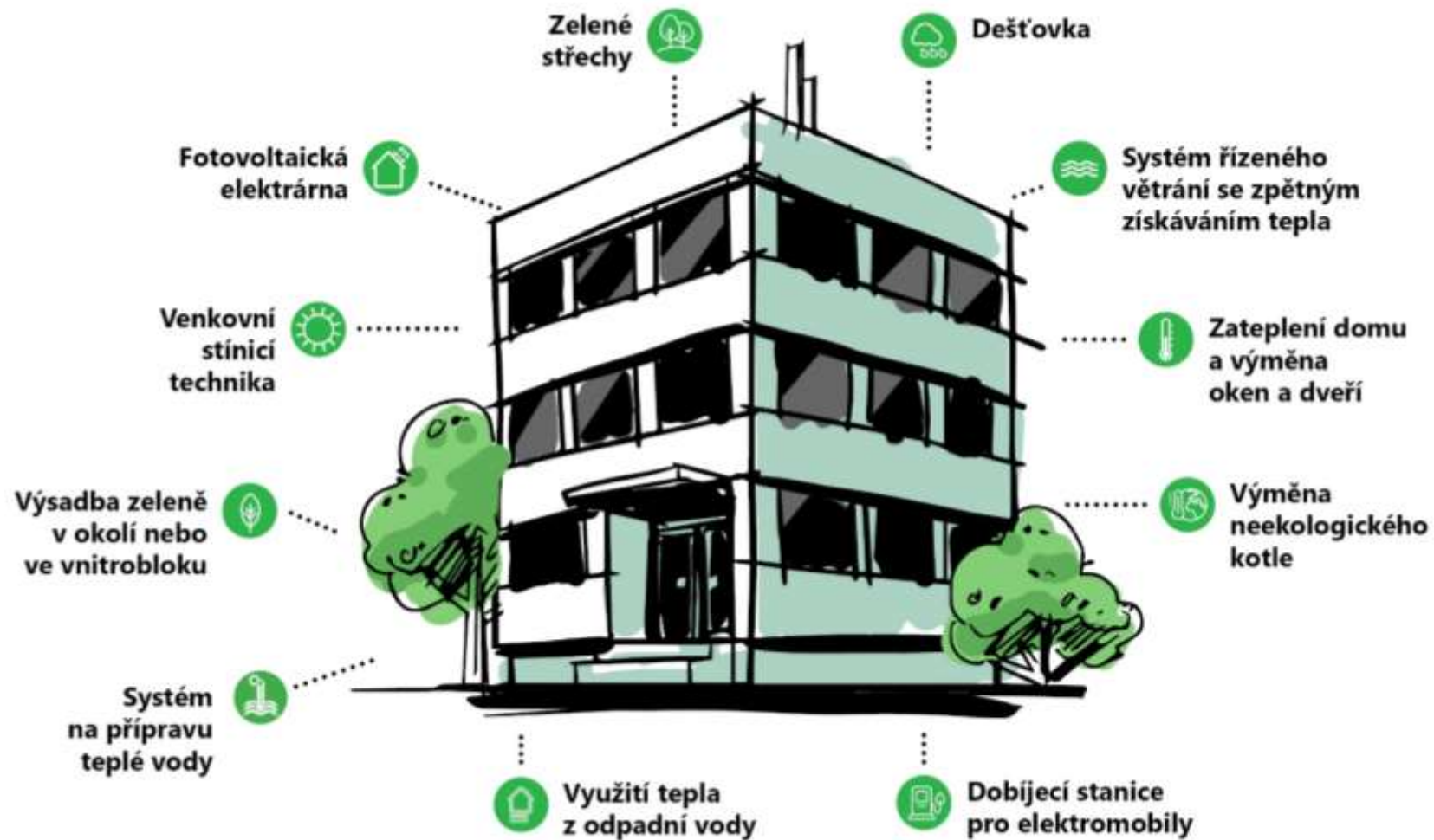
*Příklad: Výpočet bonusu pro nízkopříjmový byt o ploše 50 m<sup>2</sup> při komplexním zateplení domu: **BONUS = 50 x 2 500 = 125 000 Kč***

nová

zelená

úsporám

# Podporovaná opatření



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

*light*

# Již zateplená bytovka × nízkopříjmová domácnost

- extra přístup **pro nízkopříjmové domácnosti v již zateplených bytových domech**
- v **NZÚ Light bude pro tyto bytové jednotky umožněna výměna oken**
  - dotace **12 000 Kč/okno**
  - dotaci je možné čerpat zálohově

## **Musí být splněny následující podmínky:**

- bytový dům je již zateplený (nutné doložit vyjádření SVJ)
- většina oken v ostatních bytech již byla vyměněna
- musí se jednat o nízkopříjmovou domácnost – senioři, invalidé, rodiny pobírající příspěvky na bydlení
- žadatel musí být vlastník bytu

---

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

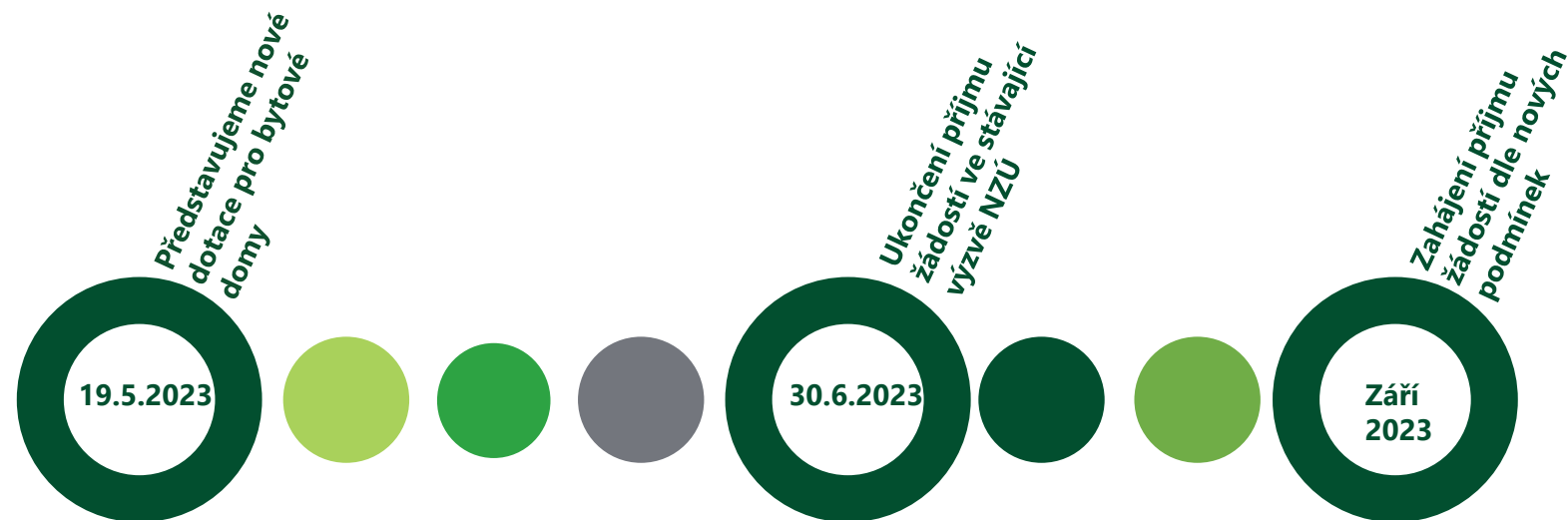
nová

zelená

úsporám

# Harmonogram

- Nové dotace pro BD spustíme od září 2023



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Děkujeme  
za pozornost.**

---

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

